

Casa In Vendita a Brusino Arsizio



293 mq | Bagni: 5 | Camere: 5 | Locali: 9

A **Brusino Arsizio**, grazioso comune lacuale, **affacciata sul lago di Lugano con splendida vista panoramica e soleggiata fino a tarda sera** (ovest), vendiamo **VILLA BIFAMILIARE di 4,5 e 5,5 locali**, sia come **RESIDENZA PRIMARIA che SECONDARIA**. La villa è composta di 2 appartamenti indipendenti, uno al piano rialzato e l'altro al primo piano (attico), oltre la piano seminterrato dove è presente anche un'ampia terrazza lastricata in granito contornata da siepe e piante ornamentali. A livello della strada si trova un piazzale con posto per due auto e l'**autorimessa doppia**, dal quale si accede alla villa ubicata in posizione rialzata e dominante. **L'appartamento al piano rialzato** si compone di ampio atrio d'ingresso-corridoio con guardaroba, cucina aperta separata, grande soggiorno con camino, zona pranzo, studio-biblioteca ed ampio wintergarden completamente apribile su una spaziosa terrazza. La zona notte è composta dal bagno con doccia, 2 camere, camera matrimoniale con zona guardaroba e bagno padronale con vasca. **L'attico al 1° piano** con soffitti alti e travi a vista, dispone di atrio d'ingresso con guardaroba, cucina aperta separata, soggiorno-pranzo con ampia terrazza, **vista panoramica sul lago** e tenda da sole, zona notte con 2 camere (una con studio-guardaroba), bagno con doccia e colonna lava-asciuga, camera matrimoniale con locale



guardaroba e bagno padronale con doccia. Al **piano seminterrato, riscaldato e con finestre**, si trova un locale hobby con piccola cucina (evt. appartamento per ospiti), doccia-wc, lavanderia, SPA con sauna turca, area relax e docce, cantina. La parcella di **terreno** misura **1'398 mq** (tutto edificabile), di cui una parte costituita da ampie terrazze ed il resto da giardino e boschetto a monte della villa. Esiste una **licenza approvata per l'edificazione di un ulteriore nuova villa su 3 livelli e ca. 190 mq SUL**, alla quale verrebbero assegnati **660 mq del terreno a monte**. Vi è inoltre la possibilità di affittare un posto barca nel porticciolo di Brusino Arsizio. **Questa villa bifamiliare è ideale per chi cerca spazio, comfort ed una posizione tranquilla e riservata affacciata sul lago Ceresio!**

Informazioni immobile

Codice: D2443

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Brusino Arsizio

CAP: 6827

Prezzo: 2,830,000 CHF

Totale mq: 293 mq

Camere: 5

Bagni: 5

Locali: 9

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Zanzariere

Tende da sole

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Scuola Infanzia

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



