

Casa In Vendita a Brusino Arsizio



293 mq | Bagni: 5 | Camere: 5 | Locali: 9

A **Brusino Arsizio**, grazioso comune lacuale, **affacciata sul lago di Lugano con splendida vista panoramica e soleggiata fino a tarda sera** (ovest), vendiamo **VILLA BIFAMILIARE di 4,5 e 5,5 locali**, sia come **RESIDENZA PRIMARIA che SECONDARIA**. La villa è composta di 2 appartamenti indipendenti, uno al piano rialzato e l'altro al primo piano (attico), oltre la piano seminterrato dove è presente anche un'ampia terrazza lastricata in granito contornata da siepe e piante ornamentali. A livello della strada si trova un piazzale con posto per due auto e l'**autorimessa doppia**, dal quale si accede alla villa ubicata in posizione rialzata e dominante. **L'appartamento al piano rialzato** si compone di ampio atrio d'ingresso-corridoio con guardaroba, cucina aperta separata, grande soggiorno con camino, zona pranzo, studio-biblioteca ed ampio wintergarden completamente apribile su una spaziosa terrazza. La zona notte è composta dal bagno con doccia, 2 camere, camera matrimoniale con zona guardaroba e bagno padronale con vasca. **L'attico al 1° piano** con soffitti alti e travi a vista, dispone di atrio d'ingresso con guardaroba, cucina aperta separata, soggiorno-pranzo con ampia terrazza, **vista panoramica sul lago** e tenda da sole, zona notte con 2 camere (una con studio-guardaroba), bagno con doccia e colonna lava-asciuga, camera matrimoniale con locale



guardaroba e bagno padronale con doccia. Al **piano seminterrato, riscaldato e con finestre**, si trova un locale hobby con piccola cucina (evt. appartamento per ospiti), doccia-wc, lavanderia, SPA con sauna turca, area relax e docce, cantina. La parcella di **terreno** misura **1'398 mq** (tutto edificabile), di cui una parte costituita da ampie terrazze ed il resto da giardino e boschetto a monte della villa. Esiste una **licenza approvata per l'edificazione di un ulteriore nuova villa su 3 livelli e ca. 190 mq SUL**, alla quale verrebbero assegnati **660 mq del terreno a monte**. Vi è inoltre la possibilità di affittare un posto barca nel porticciolo di Brusino Arsizio. **Questa villa bifamiliare è ideale per chi cerca spazio, comfort ed una posizione tranquilla e riservata affacciata sul lago Ceresio!**

Informazioni immobile

Codice: D2443 (P)	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Brusino Arsizio
CAP: 6827	Prezzo: 2,830,000 CHF
Totale mq: 293 mq	Camere: 5
Bagni: 5	Locali: 9

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Zanzariere	Tende da sole
RESIDENZA SECONDARIA	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia	Deposito / Ripostiglio	

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Campi da Tennis
Scuola Infanzia	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali	



