

Terreni In Vendita a Dalpe



3707 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Nel comune di **Dalpe**, tipico villaggio di montagna nella **Valle Leventina**, raggiungibile con mezzi privati e pubblici tramite la strada cantonale che dista ca. 8 Km dall'uscita autostradale di Quinto, **vendiamo una PARCELLA di TERRENO** di 3'707 mq di cui **1'868 mq edificabili**, con **indice sfruttamento 0,3** ed **indice di occupazione 30 %**, ideale per la costruzione di una generosa abitazione con ampio giardino. Grazie alla sua posizione elevata, la costruzione potrà godere di una vista panoramica unica sulla valle, verso sud e nel verde. I restanti 1'839 mq sono destinati ad uso agricolo, ideali per la creazione di un giardino, di un orto ecc. La posizione soleggiata del terreno, immerso nella natura e lontano dal caos cittadino, lo rende perfetto per chi cerca una soluzione abitativa tranquilla e rilassante, ma allo stesso tempo non troppo isolata. Nel paese si trovano anche un tipico albergo di montagna con ristorante, un'osteria e diverse capanne alpine sui monti. **In sintesi, questo terreno residenziale in vendita a Dalpe rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire la propria casa in un luogo incantevole e incontaminato, circondato dalla bellezza della natura alpina.**



Informazioni immobile

Codice: D2441-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Dalpe

CAP: 6774

Prezzo: 410,670 CHF

Totale mq: 3707 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Indici edificabilità

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti



