

Villa In Vendita a Morbio Inferiore



525 mq | Bagni: 5 | Camere: 5 | Locali: 10

A **Morbio Inferiore**, in una bella zona residenziale collinare dominante, molto tranquilla e soleggiata fino a tarda sera, vendiamo tipica **VILLA signorile anni '70 di 10,5 locali da ristrutturare**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, con una **superficie lorda complessiva di ca. 525 mq, di cui ca. 410 mq di superficie lorda abitativa**. La proprietà è ubicata in una strada a fondo cieco e gode di **stupenda vista panoramica sui vigneti e sulla valle**. Al livello strada si trova un bel piazzale con cancello dove trovano posto diverse vetture, una doppia autorimessa collegata internamente e l'entrata principale della villa.

Piano superiore: Generoso atrio d'ingresso con scala di ampie dimensioni che conduce sino al piano terreno (zona giorno). La zona notte è separata in 3 parti: zona padronale composta di disimpegno con armadi a muro, camera matrimoniale con bagno en suite con finestra. La zona centrale con 2 camere ed un bagno finestrato ed un'altra zona composta da camera, bagno finestrato, ampia camera-soggiorno, locale con balcone, corridoio con accesso al garage, da dove tramite una scaletta laterale si raggiunge un ulteriore locale hobby mansardato e con finestra. **Piano inferiore:** atrio con armadi a muro, servizio ospiti con finestra, grandissimo soggiorno con zona pranzo e zona salotto con



bel camino con inserti in granito, uscita sul giardino con vista panoramica e bel porticato, cucina separata, tinello con uscita sull'altro portico dal quale si può scendere ad una terrazza-solarium, atrio con scala per il piano cantina, balcone, dispensa, locale lavanderia, locale riscaldamento, sauna con doccia. **Piano cantina:** atrio, locale cantina vini, rifugio-cantina, servizio, **bel grottino con camino e bancone-bar** ed uscita sul giardino, locale cucina, ripostiglio, legnaia. La parcella di **terreno è di 1'117 mq** composta dal giardino al piano inferiore (piano terreno) e poi sottostante una parte terrazzata con ripostiglio ed il resto del giardino (eventualmente ideale per una piccola vigna). **La proprietà è molto spaziosa e ben distribuita, ideale per accogliere una famiglia numerosa.**

Informazioni immobile

Codice: D2438

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Morbio Inferiore

CAP: 6834

Prezzo: 1,350,000 CHF

Totale mq: 525 mq

Camere: 5

Bagni: 5

Locali: 10

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Tapparelle	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
Grottino	Dispensa	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Bagno con vasca e doccia
Lavanderia	Deposito / Ripostiglio	

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



