MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Villa In Vendita a Rodero

350 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6

Nel **comune di Rodero (provincia di Como) a ca. 10-15 minuti da Stabio (confine con la Svizzera**), vendiamo **NUOVA VILLA SIGNORILE di 6,5 local**i, appena ultimata con finiture pregiate e di ottima qualità. La villa è ubicata in una bella zona collinare dominante, con vista aperta, molto soleggiata e contornata dal verde della natura. Un comodo viale conduce alla proprietà composta da un ampio piazzale pavimentato con pietra con posto per svariate automobili, un'autorimessa doppia, un ampio giardino pianeggiante ed una parte boschiva. La particella di **terreno misura ca. 7'800 mq di cui 1'250 mq di giardino**. La **superficie totale della villa è di ca. 350 mq**, e gli spazi sono così distribuiti: **Piano terreno:** atrio d'ingresso, grande soggiorno con bel camino ed uscita sul giardino, ampia sala da pranzo rialzata con cucina separata abitabile, dalla quale si può uscire sulla terrazza coperta ed il giardino. La **Zona notte** è composta da 3 camere da letto, bagno con doccia e finestra, e bagno con vasca e finestra. Da tutte le camere si esce direttamente sul giardino. Troviamo inoltre un corridoio con accesso interno all'autorimessa, un ripostiglio, il locale riscaldamento ed un altro bel portico che da sull'altro lato del giardino. Al **Primo piano mansardato,** con soffitti alti e travi a vista, si trova un'ampia camera da letto con balcone ed una grande sala da bagno con doccia,

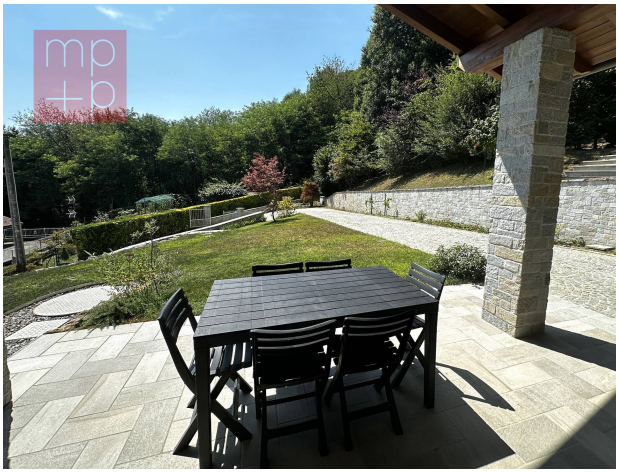
vasca idromassaggio e finestra. La villa è di **classe energetica A4**, serramenti in legno con tripli vetri, riscaldamento a legna (predisposizione pellet) con distribuzione tramite serpentine a pavimento, corpi oscuranti (tapparelle) elettriche, tetto con coppi e isolato, predisposizione per pannelli solari e fotovoltaici, impianto di allarme con videosorveglianza, ecc. Insomma una villa di pregio con tutte le caratteristiche moderne e all'avanguardia. **Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa bellissima villa, che rappresenta un connubio perfetto tra modernità, comfort e natura. Prezzo di vendita in euro: 1'600'000.-. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2437	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Villa	**Regione**: Lombardia
Provincia: Como	**Comune**: Rodero
CAP: 22070	**Prezzo**: 1,550,000 CHF
Totale mq: 350 mq	**Camere**: 3
Bagni: 3	**Locali**: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Vasca idromassaggio	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Portico / Loggia	RESIDENZA SECONDARIA
Piazzale auto	Bidet	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Bagno con vasca e doccia	Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Uffici Comunali