

## Casa In Vendita a Vernate



**190 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 7**

A **VERNATE**, nell'incantevole nucleo storico, con **meravigliosa vista panoramica e sul LAGO**, vendiamo **affascinante CASA TICINESE di 7,5 locali, con 2 appartamenti**, affacciata verso la valle ed il lago, con una **superficie totale di ca. 190 mq, di cui ca. 162 mq abitabili**. Tra il 2015 ed il 2018 è stata oggetto di rinnovamenti mantenendo il tipico stile rustico ticinese con inserti di pietra, travi in legno a vista ed altre particolarità che rendono quest'abitazione molto affascinante e originale. Si presenta in buono stato e gli spazi sono così ripartiti. **Piano seminterrato: Appartamento di 2,5 locali** composto di ingresso, cucina-tinello, doccia-wc, camera. Locale tecnico-lavanderia con uscita esterna (riscaldamento a pellet con distribuzione tramite radiatori), locale stoccaggio pellet. **Appartamento di 5,5 locali: Piano terreno:** entrata-scale con atrio-corridoio, camera, ampio bagno completo di vasca e doccia, cucina abitabile con camino ed uscita esterna, ripostiglio. **1° piano:** Soggiorno con **balcone**, scala per il soppalco e per il piano mansardato, 2 camere. **2° piano mansardato:** zona soppalcata aperta e studio. La casa dispone inoltre di un **giardinetto di ca. 64 mq**. Sono disponibili molti parcheggi liberi grazie ai 4 zone posteggi pubblici gratuiti nelle immediate vicinanze dell'abitazione. **Contattaci per maggiori informazioni e per**



**prenotare una visita!**

## Informazioni immobile

**Codice:** D2434-1

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Vernate

**CAP:** 6992

**Prezzo:** 730,000 CHF

**Totale mq:** 190 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Locali:** 7

## Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Mansarda abitabile

Locale disponibile

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Comunali



