

Terreni In Vendita a Monteggio



297 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Interessante **TERRENO EDIFICABILE di 297 mq**, nell'affascinante nucleo ticinese di **Monteggio** (Comune Tresa), a circa 20 Km (ca. 20-25 min. d'auto) da Lugano e circa 7 Km (ca. 10 min. d'auto) da Luino (Lago Maggiore), in posizione collinare tranquilla, molto soleggiata e comoda, perché confinante con la strada comunale poco trafficata. Esiste un progetto (licenza del 2018 ma scaduta) per la costruzione di una casa indipendente su 3 piani di ca. 220 mq lordi, che può dare l'idea di cosa possa essere edificato. Gli indici edificativi del terreno, che si trova in **zona dei nuclei tradizionali (NV)** sono indicati negli estratti del piano regolatore allegati. **Un bel terreno in una posizione idilliaca a pochi chilometri sia dal Lago di Lugano (Ceresio), che dal Lago Maggiore.**

Informazioni immobile

Codice: D2429-T (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino



Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Monteggio

CAP: 6998

Prezzo: 120,000 CHF

Totale mq: 297 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Licenza edilizia

Progetto esistente

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia



