

## Casa In Vendita a Campione D'italia



**200 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7**

Spaziosa **CASA mono-bifamiliare contigua di 7,5 loc. ca. 200 mq**, in posizione collinare con spettacolare **VISTA LAGO**, facilmente raggiungibile anche tramite i mezzi pubblici, infatti sulla strada davanti alla residenza passa regolarmente il bus che porta fino in centro a Lugano. Dal 2020 CAMPIONE è diventata ZONA FRANCA ! e per i RESIDENTI ora ci sono delle notevoli AGEVOLAZIONI FISCALI (fino al 50%) ! Questa abitazione, acquistabile sia come **RESIDENZA PRIMARIA che SECONDARIA**, è attualmente sfruttata come casa unifamiliare ma con poche modifiche è trasformabile in una casa bifamiliare con 2 appartamenti. PIANO SUPERIORE: Atrio d'entrata-scale-corridoio; ampio soggiorno-sala pranzo con pavimento in marmo, cucina aperta e bella terrazza panoramica di ca. 17 mq, con tenda da sole; soppalco con vista sul soggiorno-pranzo; servizio wc con finestra; 2 camere da letto; bagno (vasca-wc-doppio lavabo-finestra). PIANO INFERIORE: Atrio-scale-corridoio; ampio locale abitabile sfruttabile come soggiorno-sala pranzo-cucina, con uscita sulla bella terrazza panoramica di ca. 20 mq e giardinetto terrazzato; bagno (doccia-wc-lavabo); 2 locali abitabili con finestre, sfruttabili come camere da letto; locale tecnico. 1 Posteggio coperto di proprietà ma possibilità di posteggiare anche nel piazzale condominiale. Questa casa, che è appena stata



parzialmente rinnovata, fa parte di questo interessante condominio edificato nel 1975 ca. e composto da sole 8 unità. Riscaldamento: elettrico-serpentine. Spese condominiali (amministrazione, riscaldamento, manutenzione, ecc.): Chf 625.-/mese ca.  
Deutsch & English: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch) .

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> D2426	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Casa	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Lugano	<b>Comune:</b> Campione d'Italia
<b>CAP:</b> 6911	<b>Prezzo:</b> 600,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 200 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 7

## Caratteristiche

Fibra ottica	Locale hobby	Bagno ospiti (wc)
Piastrelle / Grès	Marmo	Pannelli solari (acqua calda)
Bagno con vasca	Zanzariere	Tende da sole
Soppalco	Grottino	Locale disponibile
Minergie	RESIDENZA SECONDARIA	RESIDENZA PRIMARIA

## Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi



