MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Casa In Vendita a Faido

260 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7

Nel comune di **FAIDO**, nella tranquilla località **LAVORGO**, vendiamo **CASA unifamiliare di 4,5 locali con dependance di 2,5 locali**, entrambe da rinnovare, attualmente come **residenza SECONDARIA** ma anche possibile **PRIMARIA**.
Il grande **TERRENO** di **4'378 m2** , di cui **917 m2** di **bosco** e **3'461 m2 ulteriormente edificabili**, infatti secondo i parametri edificatori attuali (vedi estratto del piano regolatore comunale), è potenzialmente fattibile edificare in totale (incluse le superfici attuali) fino a ca. 4'153 m2 di superficie abitabile SUL (informazione indicativa da verificare personalmente da parte dei diretti interessati).
Costruita tra il 1940 ed il 1950, ristrutturata ed ampliata nel 1971, questa **casa con dependance (A)** offre una superficie abitativa totale di ca. 260 m² SUL e una superficie calpestabile di ca. 180 m² così ripartiti.
Pianterreno: Atrio d'ingresso, doccia-wc con finestra, cucina abitabile, soggiorno con camino, scale, lavanderia-locale riscaldamento (elettrico).
Primo piano: disimpegno, 3 camere, ampio bagno con vasca-bidet e finestra. Ampio piano soffitta.
La Dependance è composta di soggiorno, cucinino, bagno con vasca e finestra, cameretta, cantina

vini.
Una delle principali attrazioni di questa casa è il suo grande giardino piano con una parte di bosco, un **rustico (deposito/stalla) (B)**, **legnaia (C)**, pergolato, tavolo e panche in granito.
All'inizio del viale che conduce all'abitazione si trovano ben **6 Box auto (E)** e, davanti alla casa, c'è spazio per posteggiare diverse altre autovetture.
Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa, confortevole e in una zona tranquilla, ideale per godere della bellezza delle montagne e della natura circostante.
Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita !
(Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2422	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Casa	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Leventina	**Comune**: Faido
CAP: 6746	**Prezzo**: 790,000 CHF
Totale mq: 260 mq	**Camere**: 4
Bagni: 3	**Locali**: 7

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Persiane
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Pergola
RESIDENZA SECONDARIA	Bidet	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA		

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti
Uffici Postali		