

Casa In Vendita a Faido



260 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7

Nel comune di **FAIDO**, nella tranquilla località **LAVORGO**, vendiamo **CASA unifamiliare di 4,5 locali con dépendance di 2,5 locali**, entrambe da rinnovare, attualmente come **residenza SECONDARIA** ma anche possibile **PRIMARIA**.

Il grande **TERRENO** di **4'378 m²**, di cui **917 m²** di **bosco** e **3'461 m²** **ulteriormente edificabili**, infatti secondo i parametri edificatori attuali (vedi estratto del piano regolatore comunale), è potenzialmente fattibile edificare in totale (incluse le superfici attuali) fino a ca. 4'153 m² di superficie abitabile SUL (informazione indicativa da verificare personalmente da parte dei diretti interessati).

Costruita tra il 1940 ed il 1950, ristrutturata ed ampliata nel 1971, questa **casa con dependance (A)** offre una superficie abitativa totale di ca. 260 m² SUL e una superficie calpestabile di ca. 180 m² così ripartiti.

Pianterreno: Atrio d'ingresso, doccia-wc con finestra, cucina abitabile, soggiorno con camino, scale, lavanderia-locale riscaldamento (elettrico).

Primo piano: disimpegno, 3 camere, ampio bagno con vasca-bidet e finestra. Ampio piano soffitta.

La Dependance è composta di soggiorno, cucinino, bagno con vasca e finestra, cameretta, cantina



vini.

Una delle principali attrazioni di questa casa è il suo grande giardino piano con una parte di bosco, un **rustico (deposito/stalla) (B), legnaia (C)**, pergolato, tavolo e panche in granito.

All'inizio del viale che conduce all'abitazione si trovano ben **6 Box auto (E)** e, davanti alla casa, c'è spazio per posteggiare diverse altre autovetture.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa, confortevole e in una zona tranquilla, ideale per godere della bellezza delle montagne e della natura circostante.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2422

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Faido

CAP: 6746

Prezzo: 590,000 CHF

Totale mq: 260 mq

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 7

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Pergola

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



