

Casa In Vendita a Monteggio



200 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Vendiamo Interessante **CASA indipendente** in ottimo stato, **di 4,5 locali con bel giardino e piscina** a Monteggio (Comune di Tresa) nell'affascinante Malcantone, a ca. 5 min. d'auto dal Lago di Lugano (Ceresio) e ca. 5 minuti d'auto da Luino, sul Lago Maggiore. La città di Lugano dista ca. 15 km. Questa proprietà, acquistabile anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, ha una parcella di **terreno di 930 mq** e la superficie interna della casa di ca. 200 mq lordi, oltre ad un bel porticato di ca. 30 mq ed un garage di ca. 30 mq. La casa edificata negli anni '70 e completamente ristrutturata negli anni 2013-2014, è in ottimo stato ed è inoltre ampliabile di ca. 100 mq, come pure di ca. altri 30 mq sopra il garage. L'abitazione è così composta: **Piano terreno (ca. 137 mq SUL + Porticato ca. 30 mq)**: Atrio d'entrata-scale, cucina a vista, bagno-wc con vasca con idromassaggio e finestra, soggiorno con uscita sul porticato, sala pranzo con camino ed uscita sul giardino, camera matrimoniale, locale dispensa, locale lavanderia, locale riscaldamento (nuovo bruciatore a nafta e con termosifoni moderni). **1° piano (ca. 62 mq ma ulteriormente ampliabile)**: atrio notte-scale, bagno-wc con doccia, bidet e finestra, camera matrimoniale, guardaroba (in origine 2 camere da letto). Garage di ca. 30 mq e ampio piazzale per ca. per ca. 4-6 auto. Bel giardino piano con piscina, doccia esterna,



grill e tavolo in sasso, casetta attrezzi. Costi energetici: Nafta ca. 3'000 litri/anno ed Elettricità ca. CHF 1'000/anno. Moltiplicatore d'imposta comunale 85%. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2416

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Monteggio

CAP: 6998

Prezzo: 1,080,000 CHF

Totale mq: 200 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Camino / Stufa

Aria Condizionata

Parquet

Vasca idromassaggio

Persiane

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Piscina

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Tavolo in sasso

Corte / Patio

RESIDENZA SECONDARIA

Dispensa

Piazzale auto

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Parchi Giochi

Bar / Ristoranti



