

Appartamento In Vendita a Capriasca



100 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

A **Lugaggia-Sureggio** (Comune Capriasca) vendiamo recente e moderno **APPARTAMENTO di 3,5 locali con ampio balcone coperto** e con **vista panoramica**, al 2° piano di una recente residenza del 2020, all'avanguardia in materia di risparmio energetico, a ca. 5 min. d'auto/bus sia dall'entrata di Lugano (ca. 3,5 km), che da Tesserete (ca. 2 km). Inserita nel verde della valle del fiume Cassarate, questa residenza è fornita di riscaldamento tramite pompa di calore geotermica (acqua-acqua) ed impianto fotovoltaico ad alta efficienza, in sinergia con altre tecnologie, che rendono i consumi prossimi allo ZERO (nZEB: near Zero Energy Building). La posizione garantisce, oltre ad una gradevole vista aperta, praticità e armonia di vivere nel verde, la prossimità di Lugano, infatti la fermata del bus per Lugano è a soli 150 m; scuole, banche, farmacia, supermercati/negozi e bar/ristoranti/, si trovano anche a Tesserete (ca 2 km). Questo appartamento della palazzina di testa "**E**" è così suddiviso: Ingresso, ampio e luminoso soggiorno/pranzo con cucina a vista ed uscita sull'ampio balcone coperto rivolto a SUD, disimpegno notte, bagno con doccia-wc-bidè-lavabo-lava-asciuga e finestra, ampia camera matrimoniale con uscita sul balcone, camera singola con uscita balcone. **Appartamento di ca. 80 mq lordi + il Balcone di ca. mq 40 mq. Acquistabili separatamente: 1 Posteggio doppio**



con lift-duplicatore (un'auto sopra l'altra) **in autorimessa a CHF 90'000.-** ed **1 Cantina . Spese Condominiali** (incluso riscaldamento, amministrazione, manutenzione, ecc.) di ca. **Chf 250.-/mese**. Aria condizionata (split) e ventilazione meccanica controllata/automatica. Antifurto e video-controllo. **Attualmente affittato con un contratto di 2 anni. Lo si vende solo per investimento a reddito.** (Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2414-E3

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Capriasca

CAP: 6953

Prezzo: 605,000 CHF

Totale mq: 100 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Fibra ottica	Via cavo	Aria Condizionata
Parquet	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Posteggi ospiti
Bidet	Bagno con doccia	Termopompa
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar / Ristoranti	



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



