

## Casa In Vendita a Novaggio



**200 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

Nel nucleo di **Novaggio**, accessibile anche con l'auto, vendiamo **CASA TICINESE di 5,5 locali** e complessivi 200 mq lordi, libera su 3 lati. L'abitazione è ubicata in posizione tranquilla e nelle vicinanze dei principali servizi ed infrastrutture quali negozi, farmacia, medico, banca, bar-ristoranti, ecc. e dista a circa mezz'ora dal centro di Lugano. La casa è in ottimo stato di manutenzione ed è così ripartita: **Piano terreno:** entrata principale con atrio d'ingresso coattivo (condiviso con un'altra proprietà), entrata privata con ampio corridoio con grandi finestre e scale, entrata secondaria con scala che porta al piano inferiore con ampia corte privata e giardinetto, grande cucina abitabile con bel camino, studio accessibile sia dalla cucina che dal corridoio, bagno con vasca-wc-finestra, bel salotto luminoso con stufa a pellet e balcone che si affaccia sulla corte privata. **Primo piano:** spazioso disimpegno con ampie finestre con vista aperta, ampio locale guardaroba, servizio con wc-finestra, ampia camera padronale con lucernario, camera ragazzi; botola per il solaio. **Piano inferiore:** ampia corte, **posteggio per un auto**, giardinetto con angolo orto, ampio deposito, portico con entrata alle 2 cantine a volta al naturale. Il riscaldamento al pianterreno è tramite un bel camino in cucina e stufa a pellet in salotto, mentre al primo piano con serpentine a pavimento elettriche. **Una**



**casa molto graziosa e pronta per essere abitata, ad un prezzo conveniente.**  
(Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch).

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> D2411	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Casa	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Lugano	<b>Comune:</b> Novaggio
<b>CAP:</b> 6986	<b>Prezzo:</b> 605,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 200 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5

### Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Persiane	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
Armadi a muro	Corte / Patio	RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



