

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Bedano



84 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 1

Vendiamo a **Bedano**, nuovi **SPAZI COMMERCIALI** ad un **PREZZO MOLTO VANTAGGIOSO**, di 330 mq ad uso amministrativo/uffici, molto ben rifiniti situati al 3° PIANO di uno stabile amministrativo/artigianale. Suddivisi in 3 UFFICI di ca. 84 mq, 96 mq, 104 mq, bagni e corridoio, illuminazione a LED e dotati di soffitto a volta realizzati in legno con travi a vista e provvisti di moderni lucernari. Ampi piazzali esterni con grande area posteggi e facili rampe d'accesso sia per auto che grossi camion, direttamente e facilmente accessibili sia dal PT che dal 1° PIANO, inoltre facile rampa d'accesso per auto ai posteggi al 3° PIANO (ultimo). Questi spazi sono adattabili a diverse esigenze. L'altezza varia da 2,40 a 3,00 mt e la soletta ha una portata che va dai 200 ai 300 Kg/mq. Possibilità di acquistare dei posteggi separatamente: ESTERNI: CHF 15'000/cadauno. (totali 2). AUTORIMESSA: CHF 25'000.00 per posteggio. (totali 6). Riscaldamento e raffrescamento con termopompa aria-acqua ed impianto di ventilazione. Condizionamento tramite ventilconvettori.



Informazioni immobile

Codice: D2410-U-1

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bedano

CAP: 6930

Prezzo: 252,000 CHF

Totale mq: 84 mq

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 1

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Antincendio

Allarme

Lift / ascensore

Posteggi scoperti

Posteggi interni

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>