

Villa In Vendita a Origlio



190 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Nel verde della **Capriasca**, nel paese di **Origlio**, vendiamo **VILLA** di **6,5 locali** e **190 mq SUL**, con bel giardino piano, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata. La villa è stata rinnovata ed ampliata negli anni 1995 e nel 1999, si trova in discreto stato ed è così ripartita: **piano terra** con atrio ingresso con zona guardaroba, 3 camere, di cui una con uscita diretta sul giardino, bagno con wc, vasca idromassaggio, doccia, bidet e finestra; grande soggiorno-pranzo con cucina semi-separata, ampio wintergarden e locale multiuso completamente apribile sul giardino, soppalco in legno. Al **piano rialzato** si trova la zona padronale composta da camera matrimoniale, locale cabina armadi e bagno con wc, doccia, bidet e finestra. Al **piano seminterrato interno** troviamo una spaziosa lavanderia ed un ulteriore locale hobby-studio-fitness ecc. con finestre. Al **piano seminterrato con accesso esterno** si trova il locale tecnico ed un vespaio che funge anche da cantina. Il giardino è pianeggiante, ben curato, recintato con siepe e piante ornamentali e gode di ottima privacy. E' provvisto inoltre di un impianto d'irrigazione e robot tosaerba. In una zona del giardino è presente una sauna finlandese a "botte" ed una vasca idromassaggio. **Una villa ideale per una famiglia numerosa.** (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)



Informazioni immobile

Codice: D2402

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Origgio

CAP: 6945

Prezzo: 1,450,000 CHF

Totale mq: 190 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 6

Caratteristiche

Locale hobby

Camino / Stufa

Parquet

Persiane

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Marmo

Pannelli solari (acqua calda)

Bagno con vasca

Tende da sole

Irrigazione automatica

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Giardino d'inverno

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze



