

Casa In Vendita a Torricella-taverne



707 mq | Bagni: 7 | Camere: 10 | Locali: 14

Ai bordi del nucleo di **Taverne**, vendiamo una storica e caratteristica **CASA PLURIFAMILIARE di 4 appartamenti**, tutti **affittati**, anche come **residenza secondaria**. Costruita nel lontano 1500, è stata mantenuta in ottimo stato di conservazione grazie ai continui rinnovamenti eseguiti nel tempo sino ad oggi. La superficie complessiva della proprietà: appartamenti, balconi, loggiati, terrazze, corte ecc. è di ca 700 mq, mentre la superficie calpestabile interna è di ca. 380 mq. La proprietà si sviluppa su due lati con relativi accessi esterni separati. Lato nord accesso tramite cancello al piazzale/corte comune e lato sud accesso pedonale alla corte interna. **Lato NORD: Pianterreno: PPP 8 - Appartamento di 3,5 locali:** atrio-corridoio, bagno, soggiorno-pranzo con camino e cucina, camera. **PPP 4 - Appartamento di 2,5 locali:** Atrio ingresso, soggiorno pranzo con cucina a vista, doccia-wc, camera, piccola corte-giardinetto. Tra i due appartamenti si trova un'accesso separato che conduce ai locali lavanderia, tecnico, cantina, servizio ed hobby/atelier con deposito che esce anche sul porticato e la corte nel lato sud. **Lato SUD: Pianterreno:** corte con antico pozzo e bel porticato, cantina vini, accesso al locale hobby/atelier ed ai vari locali servizio ecc., scala esterna per il primo piano. **1° Piano:** Terrazza-balcone con gli ingressi agli appartamenti duplex PPP 5 e PPP 7. **Primo e Secondo piano: Appartamento duplex di 5,5 locali - PPP 5 - 1° Piano:** atrio ingresso, scale, corridoio, bagno con doccia, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile con camino e terrazza, studio. **2° Piano:** atrio notte, 2 camere, doccia-wc. **Appartamento duplex 4,5 locali - PPP 7 - 1°**



Piano: atrio ingresso, soggiorno-pranzo, scale, cucina separata, bagno di servizio, camera-studio. **2° Piano:** atrio notte, 2 camere, bagno-wc, loggiato. Il riscaldamento è centralizzato e alimentato a gasolio. Gli infissi e le finestre sono in legno con doppi vetri, garantendo un'ottimo isolamento termico e acustico. **Posteggi** pubblici zona blu nelle immediate vicinanze e qualche posteggio da affittare all'interno del piazzale/corte. **Gli appartamenti sono tutti affittati e producono un discreto reddito.** (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2400

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Torricella-Taverne

CAP: 6807

Prezzo: 1,600,000 CHF

Totale mq: 707 mq

Camere: 10

Bagni: 7

Locali: 14

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Bagno ospiti (wc)	Persiane	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Portico / Loggia	Corte / Patio
RESIDENZA SECONDARIA	Lucernari	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia
Deposito / Ripostiglio		

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Parchi Giochi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi
Uffici Comunali		



