

## Casa In Vendita a Mendrisio



**307 mq | Bagni: 4 | Camere: 6 | Locali: 8**

A Rancate, comune di Mendrisio, vendiamo **Nuova VILLA BIFAMILIARE** da costruire "chiavi in mano" con 2 appartamenti di 4,5 locali, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La zona è residenziale, tranquilla e soleggiata. La superficie utile lorda abitabile di ogni appartamento è di ca. 121 mq + terrazza e giardino. Ogni appartamento ha la sua propria entrata indipendente ed è composto da atrio ingresso con guardaroba, soggiorno-pranzo con cucina americana e terrazza, doppi servizi, camera padronale e 2 camere ragazzi. Sia l'appartamento al pianterreno che quello al 1° piano hanno un giardino ad uso esclusivo, rispettivamente di ca. 182 mq (PT) e ca. 34 mq (1°P). Al piano seminterrato, con entrate indipendenti, si trovano cantina e lavanderia per ogni appartamento ed il locale tecnico. Due posteggi coperti per ogni abitazione completano questa moderna proposta immobiliare. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

### Informazioni immobile

**Codice:** D2370 (P)

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

**Regione:** Ticino



**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Mendrisio

**CAP:** 6862

**Prezzo:** 1,840,000 CHF

**Totale mq:** 307 mq

**Camere:** 6

**Bagni:** 4

**Locali:** 8

### Caratteristiche

|                 |                    |                   |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| Parquet         | RASI               | Piastrelle / Grès |
| Bagno con vasca | Bidet              | Bagno con doccia  |
| Termopompa      | RESIDENZA PRIMARIA | Lavanderia        |

### Nelle vicinanze

|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Banche            | Campi da Calcio | Centri Sportivi  |
| Piste Ciclabili   | Parchi Giochi   | Scuola Infanzia  |
| Scuole Elementari | Scuole Medie    | Bar / Ristoranti |





MPP Fiduciaria SA  
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932  
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



**MPP Fiduciaria SA**  
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>