

Attico In Vendita a Mendrisio



151 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A Rancate, comune di Mendrisio, vendiamo **2 APPARTAMENTI di 4,5 locali** in una nuova villa bifamiliare da costruire "chiavi in mano", anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La zona è residenziale, tranquilla e soleggiata. La superficie utile lorda abitabile di ogni appartamento è di ca. 121 mq + terrazza, giardino e seminterrato. Ogni appartamento ha la sua propria entrata indipendente ed è composto da atrio ingresso con guardaroba, soggiorno-pranzo con cucina americana e terrazza, doppi servizi, camera padronale e 2 camere ragazzi. Sia l'appartamento al pianterreno che quello al 1° piano hanno un giardino ad uso esclusivo, rispettivamente di ca. 182 mq (PT) e ca. 34 mq (1°P). Al piano seminterrato, con entrate indipendenti, si trovano cantina e lavanderia per ogni appartamento ed il locale tecnico. Due posteggi coperti per ogni abitazione completano questa moderna proposta immobiliare. **Appartamento 1 - PT: Chf 970'000.-. Appartamento 2 - 1P: Chf 870'000.-** (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2370-A2

Contratto: IN VENDITA



Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP: 6862

Prezzo: 870,000 CHF

Totale mq: 151 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet	RASI	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>