

## Attico In Vendita a Pura



**134 mq | Bagni: 3 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Pura**, nella zona bassa **confinante con Caslano**, proponiamo in vendita un **ATTICO di 3,5 locali + locale hobby/studio riscaldato e giardino**, in una casa bifamiliare, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La zona è tranquilla e soleggiata, vicino a tutti i principali servizi, le infrastrutture e la fermata del treno Lugano-Ponte Tresa. L'immobile, costruito nel 2007, si presenta in buone condizioni e offre una superficie totale di 134 mq, di cui 110 mq calpestabili. L'appartamento è composto da atrio d'ingresso, soggiorno con camino e bel balcone, cucina semi separata con zona pranzo, 2 camere da letto, bagno (doccia-wc-bidet e finestra), un ulteriore bagno (vasca idromassaggio, wc e finestra). Al piano entrata seminterrato, l'appartamento dispone di un locale hobby/studio, un servizio (wc) ed un locale lavanderia/cantina privato. Sul retro dell'appartamento c'è un **bel pergolato con grill, giardino e l'orto**. Il riscaldamento con termopompa e serpentine a pavimento garantisce il massimo del comfort in ogni stagione. Gli infissi e le finestre in legno con doppi vetri assicurano un'ottima coibentazione termica e acustica. L'esposizione a sud regala una splendida vista aperta sulle montagne circostanti e garantisce un'ottima luminosità naturale. Il balcone e il giardino privato offrono uno spazio ideale per momenti di relax e cene all'aperto. Completano la proprietà **2 posti**



**auto coperti per Chf 80'000.-. Le spese condominiali ammontano a ca. Chf 200.- al mese.**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2368

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Attico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Pura

**CAP:** 6984

**Prezzo:** 720,000 CHF

**Totale mq:** 134 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 3

**Locali:** 3

### Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Vasca idromassaggio	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Pergola	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

### Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Stazione Treno
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



