

Villa In Vendita a Vezia



260 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7

A **Vezia**, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, con strada limitata ai residenti, vendiamo moderna **VILLA di 7 locali** e ca. 260 mq SUL, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, disposta su 2 livelli oltre al piano seminterrato dove sono situati il box doppio, 2 posteggi coperti davanti al box + 1 scoperto e l'accesso tramite scale esterne o lift alla villa. La posizione è collinare con **bella vista panoramica**, piuttosto vicina alle infrastrutture e ai mezzi pubblici, a 5-10 min. da Lugano e dall'accesso autostradale. L'abitazione è stata rinnovata completamente nel 2015-2016 con ottime finiture, mentre nel 2018 è stato rifatto il tetto con isolamento. La villa si presenta in ottimo stato e gli spazi sono così ripartiti: **Piano terreno:** Lift, entrata ed ampio atrio di ingresso con guardaroba, locale tecnico e lavanderia, grande soggiorno-pranzo con camino e uscita sulla terrazza e giardino con vista panoramica sulla valle Vedeggio e le colline, cucina americana ben accessoriata, con zona pranzo ed uscita sulla terrazza laterale e giardino, corridoio, doccia/wc, cantina, camera/studio con scala per uscita sul giardino superiore. **Primo piano:** climatizzato con split, corridoio, 2 ampie camere con armadi su misura, bagno con vasca-bidet-wc-doppio lavabo e finestra, camera/studio, suite padronale con uscita terrazza e giardino, ampia cabina armadi e grande bagno con vasca,



doccia con funzione bagno turco, doppio lavabo, bidet, wc e finestra. Bel giardino piano al piano terreno, grande terrazza e ampia zona solarium, scale per il giardino superiore. Tutto recintato e con siepi, illuminazione ed irrigazione automatica. Finiture di pregio, serramenti in legno/alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, tende oscuranti e tende da sole elettriche, impianto d'allarme, moderno riscaldamento a nafta con serpentine a pavimento e termostato su ogni piano. Una perfetta opportunità per chi desidera acquistare una villa moderna e pronta per essere abitata, in una zona tranquilla e residenziale a Vezia.

Informazioni immobile

Codice: D2357

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Vezia

CAP: 6943

Prezzo: 1,980,000 CHF

Totale mq: 260 mq

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 7

Caratteristiche

Camino / Stufa

Aria Condizionata

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Tende oscuranti verticali

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Irrigazione automatica

Illuminazione esterna / giardino

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



