

Villa In Vendita a Lugano



450 mq | Bagni: 8 | Camere: 4 | Locali: 10

A **Breganzona**, comune di **Lugano**, vendiamo **Elegante VILLA su un piano**, immersa nel verde e nella tranquillità in una zona residenziale soleggiata, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La villa, di **450 mq SUL** costruita nel 1984 e ristrutturata nel 2010, ricca di carattere ed estremamente raffinata, è un sogno abitativo che soddisfa qualsiasi desiderio. Le famiglie che sono alla ricerca di una casa confortevole e lussuosa, con possibilità di ampliamento, che apprezzano la vicinanza alla città di Lugano e tutti i servizi, se ne innamoreranno. Il design delle 10 stanze, incluso il soggiorno con camino, è stato realizzato con grande cura e materiali di alta qualità. Tutte le camere sono luminose e spaziose; la camera padronale con cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio offre un'oasi di pace personale. Una moderna cucina abitabile con dispensa permette invidiabili esperienze culinarie. Al piano interrato sono presenti diversi locali, ad esempio locale hobby e fitness, cantina vini, lavanderia e ripostiglio. Fiore all'occhiello della villa è l'area benessere con piscina coperta e zona riposo con camino. Da qui si esce direttamente nell'ampio giardino con bellissimi angoli appartati e con una splendida vista sul verde circostante e sulle montagne. La proprietà è inoltre dotata delle più moderne funzionalità domotiche inclusa l'aria condizionata. La villa è così ripartita. **Pianterreno:**



atrio/entrata con guardaroba, soggiorno/sala pranzo con camino, cucina abitabile con locale dispensa, salottino, office, studio, servizio ospiti, atrio zona notte con armadi a muro, camera padronale con guardaroba e bagno en suite (vasca idromassaggio, wc, doccia) + wc separato, 2 camere con bagno en suite (doccia), piscina coperta, zona relax con camino, servizio con doccia. **Piano interrato:** camera con bagno (doccia), camera guardaroba, locale hobby, locale fitness, ampi locali deposito, bagno-wc, cantina vini, cantina/rifugio, locale lavanderia/stireria. Completano questa proprietà esclusiva un garage per 2 auto con accesso diretto alla villa, 4 posti auto esterni, ampio giardino con irrigazione automatica, parco giochi. Riscaldamento a gas con radiatori e pannelli solari per l'acqua calda. **Una proprietà esclusiva per persone esigenti!** (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2353

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6932

Prezzo: 3,300,000 CHF

Totale mq: 450 mq

Camere: 4

Bagni: 8

Locali: 10

Caratteristiche

Camino / Stufa	Aria Condizionata	Bagno ospiti (wc)
Piastrelle / Grès	Marmo	Pannelli solari (acqua calda)
Piscina	Bagno con vasca	RESIDENZA SECONDARIA
Dispensa	Domotica	Irrigazione automatica
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Bagno con vasca e doccia	Deposito / Ripostiglio	

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Autobus	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	



