

Casa In Vendita a Novaggio



290 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 6

A **Novaggio** in zona residenziale molto tranquilla e soleggiata, vendiamo **CASA** di **6,5 locali** in stile tradizionale, posizione dominante con vista panoramica sul Golfo di Caslano e sulle montagne circostanti fino al Monte Rosa. La casa, edificata a metà anni 60, è stata **completamente ristrutturata nel 2017** e si presenta in ottimo stato, con belle finiture interne. La superficie lorda è di ca. 290 mq e quella netta abitabile ca. 175 mq così ripartita: **P. Terreno:** Portico d'entrata, generoso atrio d'ingresso, locale tecnico e lavanderia, cantina, ripostiglio, scale. Locale contiguo esterno con doppi vetri, con 2 Tank nafta da 2000 litri/cadauno (si tratta di un ex portico con camino eventualmente trasformabile in uno studio). **P. Terreno rialzato:** appartamento di 3,5 locali composto da atrio-corridoio, camera, doccia-wc con finestra, cucina separata, soggiorno, taverna-wintergarden con camino, riscaldato e con uscita sul giardino. **1° Piano:** atrio, servizio ospiti con finestra, soggiorno-pranzo con camino, bella terrazza coperta panoramica e pavimentata in granito, dalla quale si accede anche al giardino tramite una comoda scala, cucina separata con uscita sull'altra terrazza coperta con tenda da sole, e sul giardino. **2° Piano:** atrio-corridoio con armadi a muro, 1 camera doppia, doccia-wc con finestra, camera matrimoniale con bagno en suite con vasca, doccia,



finestra e lucernario, zanzariere. Serramenti in alluminio con doppi vetri; bel parquet a listoni nella maggior parte dei locali; predisposizione clima nel soggiorno e nelle camere; riscaldamento a nafta con radiatori. Spese (riscaldamento, elettricità, acqua, ecc.): circa CHF 500.-/mese. Ampio giardino terrazzato con piante ornamentali, 2 box auto con portoni automatici, 2 posteggi davanti ai box e terrazza sopra i garages con casetta per gli attrezzi. La parcella di terreno è di 994 mq e vi sono ancora indici per un eventuale ampliamento oppure per l'edificazione di un'ulteriore casa. Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: D2350

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Novaggio

CAP: 6986

Prezzo: 1,350,000 CHF

Totale mq: 290 mq

Camere: 3

Bagni: 4

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Aria Condizionata

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Persiane

Zanzariere

Tende da sole

Portico / Loggia

Armadi a muro

Lucernari

Piazzale auto

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

Giardino d'inverno

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



