

Terreni In Vendita a Bodio



1583 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Interessante **TERRENO EDIFICABILE di 1'583 m2** in posizione strategica e centrale di **Bodio**, in Via Stazione (strada principale), su cui sorgono 3 COSTRUZIONI ed annessi, eventualmente da ristrutturare oppure da abbattere per far posto ad una nuova edificazione.

Acquistabile separatamente: Progetto con Licenza Edilizia per l'edificazione di una palazzina di 8 appartamenti !

Bodio si trova all'inizio della Val Leventina, a ca. 5-10 minuti d'auto da Biasca, in direzione Nord, e a ca. 20-30 minuti d'auto da Bellinzona. Le principali costruzioni sulla proprietà sono: 1 Ex Alberghetto per un totale di 4 piani, ca. 20 locali e mq 400 SUL ca.; 1 Casa di 4,5 locali e mq 100 SUL ca., con Cantina e Garage; ed 1 Ex Chiosco/Stazione benzina con Pensilina e Garage, di mq 70 ca.

Questo terreno edificabile di m2 1583 ha i seguenti Indici di Edificabilità: **ZONA "RC5" RESIDENZIALE-COMMERCIALE e ARTIGIANATO NON MOLESTO / MAX. 5 PIANI / ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI 16 METRI / I.S. 0,7-0,8 / I.O. 30%-40%.**

(Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile



Codice: D2347-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Bodio

CAP: 6743

Prezzo: 390,000 CHF

Totale mq: 1583 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Fognature

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Scuola Infanzia



