MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Altro In Vendita a Bodio

1583 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 21

Interessante **TERRENO EDIFICABILE di 1'583 m2** in posizione strategica e centrale di **Bodio**, in Via Stazione (strada principale), su cui sorgono 3 COSTRUZIONI ed annessi, eventualmente da ristrutturare oppure da abbattere per far posto alla nuova edificazione.
Acquistabile separatamente: Progetto e Licenza Edilizia per l'edificazione di una palazzina di 8 appartamenti !
Bodio si trova all'inizio della Val Leventina, a ca. 5-10 minuti d'auto da Biasca, in direzione Nord, e a ca. **20-30 minuti d'auto da Bellinzona.**
Le principali costruzioni sulla proprietà sono: 1 Ex Alberghetto per un totale di 4 piani, ca. 21 locali e mq 400 SUL ca.; 1 Casa di 4,5 locali e mq 100 SUL ca., con Cantina e Garage; ed 1 Ex Chiosco/Stazione benzina con Pensilina e Garage, di mq 70 ca.
Questo terreno edificabile di m2 1583 ha i seguenti Indici di Edificabilità: ZONA "RC5" RESIDENZIALE-COMMERCIALE e ARTIGIANATO NON MOLESTO / MAX. 5 PIANI / ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI 16 METRI / I.S. 0,7-0,8 / I.O. 30%-40%.
(Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

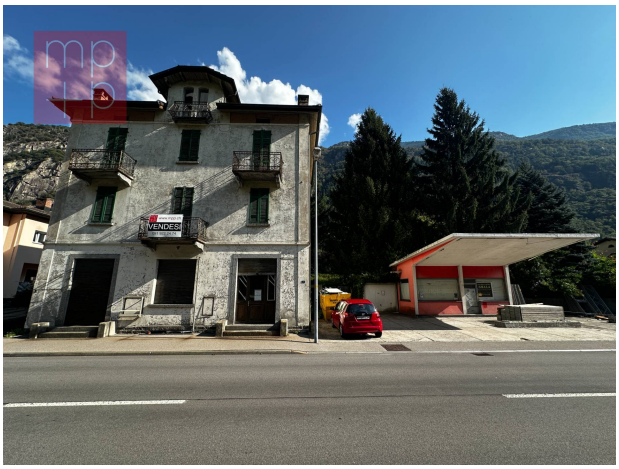
Codice: D2347-P	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Altro	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Leventina	**Comune**: Bodio
CAP: 6743	**Prezzo**: 390,000 CHF
Totale mq: 1583 mq	**Camere**: 0
Bagni: 0	**Locali**: 21

Caratteristiche

Fibra ottica	Pannelli solari (acqua calda)

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi


VENDESI