

Casa In Vendita a Pura



177 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Nel cuore del Malcantone, vi presentiamo un progetto di nuova costruzione con **4 UNITÀ ABITATIVE** indipendenti che riesce a catturare sia il cuore che la mente. La sua posizione nel **comune di Pura**, a **soli 10 km da Lugano** e nelle **vicinanze delle sponde del lago Ceresio**, la rende un'opzione straordinaria per coloro che desiderano avere tutti i comfort a portata di mano senza rinunciare a un ambiente tranquillo e immerso nella natura. Le unità abitative, saranno realizzate in **bioedilizia con grande attenzione alla sostenibilità**, grazie all'utilizzo di materiali naturali, struttura in legno e sistemi di schermature solari integrate alle vetrate. Le unità abitative si sviluppano su **3 differenti piani**: una ampia e luminosa zona living si trova **al PIANO TERRA** composta da una moderna cucina completa ed accessoriata, e dal soggiorno che affaccia sul patio esterno, vera e propria estensione dello spazio interno grazie all'utilizzo di pergole bioclimatiche per la copertura incluse nel capitolato. Troviamo inoltre allo stesso piano, un bagno di servizio e una lavanderia. Al **PRIMO PIANO** troviamo la camera padronale con accesso diretto al terrazzo privato e dotata di una generosa cabina armadio e un bagno principale con doppio lavabo e doccia. Allo stesso piano sono presenti altre due camere singole, anch'esse dotate di terrazza esterna, e un altro bagno. Nel disimpegno, attraverso una scala a chiocciola si accede all'**ampia terrazza solarium**, studiata appositamente per offrire uno spazio esterno aggiuntivo dedicato al relax, nel rispetto della privacy. Per completare questa proprietà, al



PIANO INTERRATO ci sono **2 posti auto ad uso esclusivo**, un locale tecnico e una cantina. L'obiettivo del progetto è creare una residenza con il massimo comfort abitativo, in grado di soddisfare le diverse esigenze di benessere, salute e spazi abitabili, grazie alla scelta di materiali naturali e all'individuazione di eccellenze nel design italiano. **Le unità abitative vantano tecnologie innovative per il controllo termico, nonché l'utilizzo di un sistema integrato di domotica di base per la regolazione degli scenari.** Grande importanza è data anche agli spazi esterni, curati per la loro estetica, praticità e comfort, con particolare attenzione al verde e agli ombreggiamenti, creando un'armonia con la natura circostante. Le abitazioni vengono consegnate complete di ottime finiture interne, bagni e cucine di design. **La fase attuale della costruzione permette ancora la personalizzazione degli spazi** desiderata dal cliente. Vi è inoltre la **possibilità di offrire pacchetti di implementazione finiture, arredo e servizi di progettazione personalizzati.** Consegna prevista per autunno 2024. Per maggiori informazioni non esitata a contattarci. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch).

Informazioni immobile

Codice: D2343

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Pura

CAP: 6984

Prezzo: 1,390,000 CHF

Totale mq: 177 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet	RASI	Bagno ospiti (wc)
Tapparelle	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
Pergola	Domotica	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali	



