

Casa In Vendita a Bioggio



240 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 5

Sulla **collina di Bioggio** con **vista aperta sulla valle, sul LAGO e le montagne circostanti**, vendiamo **CASA TICINESE di 5,5 locali da ristrutturare**, sia come **RESIDENZA** primaria che **SECONDARIA**, ubicata in una strada secondaria in mezzo ai vigneti di una zona molto tranquilla e ben soleggiata a 5 minuti d'auto da tutti i principali servizi, negozi ed infrastrutture. **Moltiplicatore d'imposta molto favorevole al 65 %**. L'entrata principale si trova a livello della strada (piano terreno rialzato) e vi si accede tramite un bel pergolato. L'entrata secondaria si trova al piano giardino (piano cantina) con accesso sia pedonale che veicolare. L'abitazione è così composta: **Piano Terreno rialzato (+1), ca. 60 mq lordi**: terrazza con pergolato, atrio d'entrata-corridoio con scala per il piano cantina, cucina abitabile con camino, soggiorno-pranzo con camino, scala per il primo piano. **Primo Piano (+2), ca. 60 mq lordi**: atrio, 2 camere comunicanti tra loro, camera-studio con scala per il piano mansarda. **Piano Mansarda (+3), ca. 60 mq lordi**: ampio piano mansardato alto con stupenda vista panoramica/lago e tetto isolato, attualmente allo stato grezzo ma trasformabile in abitativo. **Piano Cantina seminterrato (0), ca. 60 mq lordi**: atrio con scala per il piano terreno rialzato, doccia-wc, deposito con boiler, ampio locale cantina. All'esterno troviamo il giardino in parte



piano ed in parte terrazzato con prato, un riale ed il bosco, **3-4 posteggio scoperti. Totale terreno 1'108 mq.** (Deutsch/english: mpp.immobiliare.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2341-9

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bioggio

CAP: 6934

Prezzo: 425,000 CHF

Totale mq: 240 mq

Camere: 4

Bagni: 1

Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa

RASI

Persiane

Pergola

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti



