

# Appartamento Con Giardino In Vendita a Magliaso



**105 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

In una bella zona residenziale di **Magliaso**, vendiamo recente e moderno **APPARTAMENTO** di **3,5 locali** con **ampio giardino privato**. Acquistabile anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La zona è tranquilla e soleggiata, vicino ai principali servizi ed infrastrutture come pure la fermata del treno Lugano-Ponte Tresa. Il **GOLF CLUB** ed il **LAGO** si trovano a soli **800 metri**. La palazzina è stata costruita nel 2019, è composta di sole 6 unità abitative e si sviluppa su 3 piani oltre al piano cantine ed autorimessa. **L'abitazione ha una superficie commerciale lorda di ca. 105 mq, composti da ca. 93 mq di appartamento + ca. 23 mq di portico (coefficiente 50%), oltre a ca. 267 mq di giardino.** Gli spazi sono così ripartiti: Entrata, servizio con doccia, wc e ventilazione, ampio soggiorno-pranzo con bella cucina semi-separata ad angolo ed uscita sul bel portico ed il giardino, camera matrimoniale con uscita sul giardino e camera ragazzi, bagno con vasca, wc e finestra. Le finiture sono di buona qualità, tapparelle e tende da sole elettriche, videocitofono, predisposizione climatizzazione, illuminazione giardino, riscaldamento con termopompa e serpentine a pavimento. Nel



piano cantina si trova la lavanderia condominiale, una **cantina privata (B3)** e **2 posteggi (F) in autorimessa a Chf 40'000.- cadauno non inclusi nel prezzo**. Ev. possibilità d'acquisto con sistema **RENT-TO-BUY** (tramite ditta specializzata) con un acconto del **5%** ca. Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch).

## Informazioni immobile

**Codice:** D2338-B7

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento, Appartamento con Giardino

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Magliaso

**CAP:** 6983

**Prezzo:** 870,000 CHF

**Totale mq:** 105 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

## Caratteristiche

RASI	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Tende da sole	RESIDENZA SECONDARIA
Posteggi ospiti	Illuminazione esterna / giardino	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Altezza locali

## Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Parchi Giochi	Stazione Treno	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali	



