

Appartamento In Vendita a Lugano



58 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Nel nucleo storico di **Viganello** (Comune Lugano), vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** di **2,5 locali** e ca. **55 mq** SUL + **balcone 3 mq**, al 2° piano di una casa ticinese completamente ristrutturata nel 2015. **Residenza** sia PRIMARIA che **SECONDARIA**. La zona è molto tranquilla, a 50 metri dalla strada principale dove si trova anche la fermata del bus cittadino. Nelle vicinanze si trovano anche tutti i principali servizi e le infrastrutture (negozi, supermercati, la posta, bar-ristoranti, scuole ecc.). Al pianterreno c'è l'entrata principale dello stabile dove trovano posto anche le cantine ed il locale tecnico con riscaldamento a gas (distribuzione a serpentine). L'appartamento è così composto: Entrata, soggiorno con balcone, zona pranzo con cucina a vista, camera matrimoniale, doccia-wc con angolo per colonna lavatrice-asciugatrice; cantina privata al PT. Soffitto con travi a vista ed illuminazione con spot e led. Porte scorrevoli sia in bagno che nella camera da letto. Cucina a induzione. Serramenti in alluminio con tripli vetri. Le spese condominiali sono molto contenute (ca. Chf 145.-/mese). **Ipoteca esistente con un tasso molto favorevole che si può eventualmente riprendere**. L'appartamento non dispone di posteggio proprio ma sia da un lato che dall'altro del nucleo vi sono numerosi posteggi in zona blu oppure **se ne può affittare uno interno in un**



palazzo poco distante per Chf 140.-/mese. L'appartamento è affittato producendo un discreto reddito, quindi può essere anche acquistato come investimento.

Informazioni immobile

Codice: D2336-3

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6962

Prezzo: 450,000 CHF

Totale mq: 58 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

Persiane

Piastrelle / Grès

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus



