

Appartamento In Vendita a Lugano



145 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **CADRO (Comune Lugano)**, vendiamo spazioso **APPARTAMENTO di 4,5 locali** e ca. **145 mq SUL** (Superficie Utile Lorda), sia come **RESIDENZA SECONDARIA** che **PRIMARIA**, con **bella vista panoramica**, in comoda zona residenziale a soli 5 minuti d'auto dall'entrata di Lugano-città, dall'accesso autostradale, dai negozi e i servizi. Asilo e scuole elementari sono presenti nel paese, come pure banca, bar/ristoranti, tennis, farmacia ecc. Questa residenza di 12 unità abitative, edificata inizio anni '80, si trova in buono stato di manutenzione essendo stata oggetto di regolari manutenzioni e migliorie, come ad esempio il riscaldamento a gas rifatto nel 2017, il tetto revisionato nel 2016, le facciate nel 2020, i serramenti con tripli vetri a fine 2021 ecc. L'appartamento in buono stato, è situato al 3° e penultimo piano ed è così composto: Entrata-guardaroba; ampio soggiorno-pranzo di oltre 60 mq con camino e balcone panoramico coperto, cucina separata, doccia-wc con finestra, atrio notte, 2 camere ragazzi, camera matrimoniale, bagno-wc con vasca idromassaggio finestra e lavatrice-asciugatrice. **BOX auto privato (Q3) non incluso nel prezzo a Chf 40'000.-, cantina privata (G)**, 5 posteggi ospiti, oltre ai parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. La residenza dispone di lavanderia condominiale, ampio giardino condominiale curato di 1'383 mq come



pure di grande **piscina coperta** con accesso anche al giardino, **sauna**, docce e bagni.

Informazioni immobile

Codice: D2331-7

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6965

Prezzo: 770,000 CHF

Totale mq: 145 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Fibra ottica

Camino / Stufa

Aria Condizionata

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Piscina

Bagno con vasca

RESIDENZA SECONDARIA

Posteggi ospiti

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



