

## Altro In Vendita a Cadempino



**933 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0**

A Cadempino, vendiamo **TERRENO edificabile commerciale con progetto e LICENZA EDILIZIA** per la costruzione di uno **stabile commerciale** di 4 piani fuori terra ed un piano interrato per l'autorimessa. La zona è ben servita dai mezzi di trasporto pubblici (autobus e treno) che permettono di raggiungere il centro città di Lugano in 10/15 minuti. Distanza dal centro di Lugano ca. 3,5 km, dalla stazione ferroviaria di Lamone-Cadempino ca. 1,0 km e dallo svincolo autostradale Lugano Nord ca. 3,0 km. Cadempino ha un **moltiplicatore d'imposta molto favorevole al 65 %**, ottimo per l'insediamento e domiciliazione di società. L'accesso carrabile e pedonale avviene direttamente dalla strada cantonale a mezzo di una comoda strada privata a doppio senso di marcia. La nuova costruzione è inserita sul terreno con lieve pendenza a salire e gode di un'eccellente esposizione solare e di una vista aperta. La superficie del fondo è di 933 mq con possibilità di costruire ca. 750 mq SUL. Nel progetto sono inoltre previsti 8 parcheggi privati interni ed 8 esterni, in numero sufficiente per l'attività commerciale a progetto. **Prezzo di vendita del terreno con licenza edilizia: Chf 1'875'000.-**. Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch

### Informazioni immobile



**Codice:** D2330-T

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Altro

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Cadempino

**CAP:** 6814

**Prezzo:** 1,875,000 CHF

**Totale mq:** 933 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

### Caratteristiche

Licenza edilizia

### Nelle vicinanze

Banche



