

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Cadempino



368 mq | Bagni: 6 | Camere: 0 | Locali: 9

A Cadempino, in zona residenziale-commerciale comoda e vicina ai servizi e alle infrastrutture, vendiamo **STABILE** (ex ristorante con alloggio) con **licenza edilizia** per la ristrutturazione ed ampliamento in altezza con destinazione mista (commerciale-residenziale). Il progetto prevede 3 piani fuori terra con uffici ed appartamenti, con possibili varianti nelle tipologie e metrature (1,5 locali, 2,5 locali, 3,5 locali), un piano interrato per le cantine ed i locali tecnici e dei posteggi esterni. Cadempino ha un **moltiplicatore d'imposta molto favorevole al 65 %**, ottimo sia per l'insediamento e domiciliazione di società che di privati. La stazione ferroviaria come pure le fermate del bus cittadino ed autopostale sono poco distanti, nelle immediate vicinanze si trovano anche dei posteggi pubblici. Superficie della particella 468 mq. A disposizione tabella riassuntiva dei parametri edificatori. **Ottimo come investimento a reddito. Prezzo di vendita inclusa licenza edilizia: Chf 990'000.-.** Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: D2328-U

Contratto: IN VENDITA



Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Cadempino

CAP: 6814

Prezzo: 990,000 CHF

Totale mq: 368 mq

Camere: 0

Bagni: 6

Locali: 9

Caratteristiche

Bagni

Lift / ascensore

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio



