

Appartamento In Vendita a Lugano



125 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

In un bel quartiere della grande Lugano, a ca. 10 minuti dal centro di Lugano, vendiamo moderno **APPARTAMENTO di alto standing**, di **3,5 locali** con spettacolare **VISTA LAGO**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, in **nuova e pregiatissima residenza in costruzione** ad elevata efficienza energetica nZEB (nearly zero energy building), in una fantastica zona residenziale esposta a sud-ovest molto soleggiata e tranquilla, essendo ubicata in una strada secondaria, a ca. **100 m dal Lago di Lugano con spiaggia condominiale privata** e a pochi minuti d'auto dai centri commerciali di Grancia, dall'entrata autostradale e ca. 10 minuti dal Centro di Lugano. L'appartamento dispone di un **accesso diretto con lift** che conduce dall'autorimessa in casa; offre vista mozzafiato. Si sviluppa al **1° livello** ed è così ripartito: atrio ingresso-lift, generoso soggiorno-pranzo con ampia terrazza, cucina americana, lavanderia, camera, bagno, camera padronale con bagno en suite. **Livello 0 - autorimessa:** fino a 2 posti auto in autorimessa ed eventuali ulteriori spazi disponibili. **Ad esclusivo uso dei proprietari** della residenza vi sono ulteriori servizi quali: **piscina coperta riscaldata, spiaggia privata al lago** (distante ca. 100 metri e facilmente raggiungibile a piedi), **sala eventi equipaggiata con cucina per feste, palestra attrezzata, 2 veicoli elettrici** in condivisione. La superficie commerciale della proprietà (calcolata con i vari



coefficienti %) è di ca. **125 mq**, di cui: **115 mq appartamento, 20 mq terrazza. Una proprietà esclusiva, in un contesto privilegiato, per un'elevata qualità di vita !** Possibilità di acquistare un **POSTO BARCA** ad un centinaio di metri da questa residenza ! Consegna inizio Primavera 2027.

Informazioni immobile

Codice: D2326-B3

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6918

Prezzo: 1,597,000 CHF

Totale mq: 125 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Locale hobby

Aria Condizionata

RASI

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Grottino

Minergie

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Altezza locali

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



