

Appartamento In Vendita a Lugano



253 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

In un bel quartiere della grande Lugano, a ca. 10 minuti dal centro di Lugano, vendiamo moderno APPARTAMENTO di alto standing, di 4,5 locali con spettacolare VISTA LAGO, anche come RESIDENZA SECONDARIA, in nuova e pregiatissima residenza in costruzione ad elevata efficienza energetica nZEB (nearly zero energy building), in una fantastica zona residenziale esposta a sud-ovest molto soleggiata e tranquilla, essendo ubicata in una strada secondaria, a ca. 100 m dal Lago di Lugano con spiaggia condominiale privata e a pochi minuti d'auto dai centri commerciali di Grancia, dall'entrata autostradale e ca. 10 minuti dal Centro di Lugano. L'appartamento dispone di un accesso diretto con lift che conduce dall'autorimessa in casa; offre vista mozzafiato ed un giardino privato con piscina e terrazza con solarium + area living con barbecue che guardano il LAGO. Si sviluppa al 1° livello ed è così ripartito: zona giorno: ampio atrio ingresso-lift, generoso soggiorno-pranzo con camino ed ampia terrazza e giardino, cucina americana, bagno, locale dispensa e lavanderia; zona notte: camera padronale con bagno en suite e SPA, 2 camere con uscita terrazza, bagno completo. Livello 0 - autorimessa: fino a 3 posti auto in autorimessa ed eventuali ulteriori spazi disponibili. Ad esclusivo uso dei proprietari della residenza vi sono ulteriori servizi quali: piscina coperta riscaldata, spiaggia privata al lago



(distante ca. 100 metri e facilmente raggiungibile a piedi), sala eventi equipaggiata con cucina per feste, palestra attrezzata, 2 veicoli elettrici in condivisione. La superficie commerciale della proprietà (calcolata con i vari coefficienti %) è di ca. 253 mq, di cui: 229 mq appartamento, 41 mq terrazze, 152 mq giardino e piscina privati. Una proprietà esclusiva, in un contesto privilegiato, per un'elevata qualità di vita! Possibilità di acquistare un POSTO BARCA ad un centinaio di metri da questa residenza! Inizio cantiere Autunno 2024 / Consegna inizio Primavera 2027.

Informazioni immobile

ontratto: IN VENDITA
(

Tipologia: Appartamento	Regione: Ticino	
Provincia : Distretto di Lugano	Comune: Lugano	
CAP : 6918	Prezzo : 3,099,000 CHF	
Totale mq: 253 mq	Camere: 3	

Totale mq: 253 mq Camere: 3

Bagni: 3 Locali: 4

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Aria Condizionata
RASI	Bagno ospiti (wc)	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Grill / Barbecue
Grottino	Minergie	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia	Altezza locali	

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)	Centri Sportivi	Piste Ciclabili		
Parchi Giochi	Scuola Infanzia	Scuole Elementari		
Scuole Medie	Bar / Ristoranti	Uffici Postali		
Centri Commerciali / Negozi				



















