MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Appartamento In Vendita a Lugano

251 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

In un bel quartiere della grande Lugano, a ca. 10 minuti dal centro di Lugano, vendiamo moderno **APPARTAMENTO di alto standing,** di **4,5 locali** con spettacolare **VISTA LAGO,** anche come **RESIDENZA SECONDARIA,** in **nuova e pregiatissima residenza in costruzione** ad elevata efficienza energetica nZEB (nearly zero energy building)**,** in una fantastica zona residenziale esposta a sud-ovest molto soleggiata e tranquilla, essendo ubicata in una strada secondaria, a ca. **100 m dal Lago di Lugano con spiaggia condominiale privata** e a pochi minuti d'auto dai negozi e servizi, dall'entrata autostradale e ca. 10 minuti dal Centro di Lugano. L'appartamento dispone di un **accesso diretto con lift** che conduce dall'autorimessa in casa; offre vista mozzafiato ed un **giardino privato con piscina** e terrazza con solarium + area living con barbecue che guardano il **LAGO.** Si sviluppa al **1° livello** ed è così ripartito: **zona giorno:** ampio atrio ingresso-lift, generoso soggiorno-pranzo con camino ed ampia terrazza e giardino, cucina americana, bagno, locale dispensa e lavanderia; **zona notte:** camera padronale con bagno en suite e SPA, 2 camere con uscita terrazza, bagno completo. **Livello 0** - **autorimessa:** fino a 3 posti auto in autorimessa ed eventuali ulteriori spazi disponibili. **Ad esclusivo uso dei proprietari** della residenza vi sono ulteriori servizi quali: **piscina coperta riscaldata, spiaggia privata al lago** (distante ca. 100 metri e facilmente raggiungibile a piedi),

sala eventi equipaggiata con cucina per feste, **palestra attrezzata**, **2 veicoli elettrici** in condivisione. La superficie commerciale della proprietà (calcolata con i vari coefficienti %) è di ca. **251 mq**, di cui: **229 mq appartamento, 41 mq terrazze, 152 mq giardino e piscina privati. Una proprietà esclusiva, in un contesto privilegiato, per un'elevata qualità di vita !** (Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2326-B1 (P)	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Lugano
CAP: 6900	**Prezzo**: 2,950,000 CHF
Totale mq: 251 mq	**Camere**: 3
Bagni: 3	**Locali**: 4

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Aria Condizionata
RASI	Bagno ospiti (wc)	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Grill / Barbecue
Grottino	Minergie	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia	Altezza locali	

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)	Centri Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi		