

## Casa In Vendita a Comano



**300 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 6**

Nella zona collinare del nucleo di Comano, vendiamo affascinante **CASA TICINESE** di **6,5 locali** risalente al 1920 e ristrutturata al 100% negli anni 1992/1993. La casa, che si trova a soli 10 minuti d'auto da Lugano raggiungibile anche con i mezzi pubblici distanti 200 metri, è ben tenuta e si presenta in ottimo stato, grazie ai continui interventi di manutenzione e migliorie eseguiti nel corso degli anni sino ad oggi. Al **Piano strada** si trova l'entrata dell'abitazione ed il **garage per un'auto** con accesso diretto in casa. L'immobile ha una **superficie totale di ca. 300 mq** ed una **superficie utile lorda interna di ca. 192 mq**, così ripartita: **PT:** Ampio atrio ingresso-scale, grande locale lavanderia con accesso al garage, bel grottino con cucina, camino ed **ampia terrazza** (sopra il box), servizio, locale riscaldamento (gas con termosifoni al PT e serpentine al 1° e 2° piano), ripostiglio, cantina vini. **1° Piano:** Scale con accesso ad un balcone sul retro con vista sul verde. Atrio notte e corridoio con armadi a muro, 2 camere, bagno-wc-doccia-finestra, camera matrimoniale con balconcino e bagno padronale composto da doppio lavabo, doccia, wc separato con finestra. **2° Piano:** ampio soggiorno-pranzo con camino e soffitti alti con travi a vista ed inserti di sassi nelle pareti, cucina abitabile, bel **soppalco** in legno con libreria su misura, bagno di servizio con finestra ed



armadio integrato. Dal soggiorno si gode di **bella vista panoramica e lago**. Serramenti in alluminio-pvc con doppi vetri, pavimenti in cotto zona giorno, cucina e scale, parquet nelle camere, piastrelle nei bagni, lavanderia e grottino. Spese riscaldamento, elettricità, ecc.: CHF 350.-/mese ca. Ulteriori posteggi affittabili a ca. Chf 100.-/mese nel vicino autosilo comunale. Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch

## Informazioni immobile

**Codice:** D2321 (P)

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Comano

**CAP:** 6949

**Prezzo:** 1,400,000 CHF

**Totale mq:** 300 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 4

**Locali:** 6

## Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Persiane	Piastrelle / Grès	Tende da sole
Armadi a muro	Grottino	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	Deposito / Ripostiglio

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Uffici Comunali	



