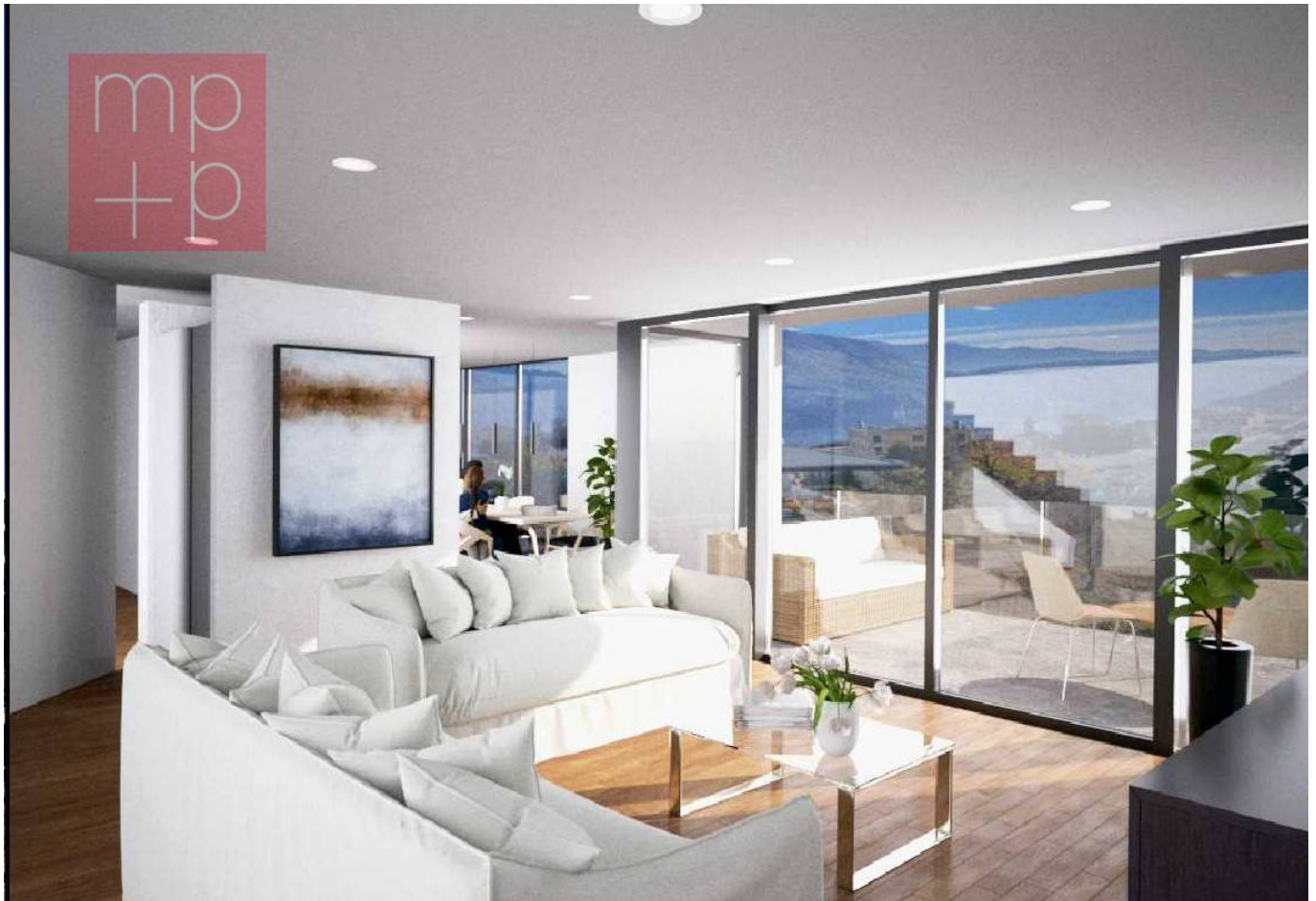


Appartamento In Vendita a Lugano



55 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

A ridosso della città di Lugano, in una zona residenziale tranquilla, soleggiata e **vista lago**, vendiamo **NUOVA RESIDENZA** in costruzione, di alto standing e composta da **19 unità di 2,5 - 3,5 - 4,5 locali (con possibilità di unire più appartamenti per ottenere spazi più grandi)**, con ampia autorimessa al piano strada, cantine private, locale fitness con sauna, bagno turco e servizi, lavanderia sia condominiale che in casa e locali tecnici. Alcune unità sono acquistabili anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La posizione è comoda, a pochi minuti dal centro città, dall'entrata autostradale e dalla stazione ferroviaria, da cui è possibile raggiungere in poco tempo destinazioni importanti come Milano e Zurigo. Vi sono ottimi servizi ed infrastrutture a pochi passi dalla residenza. **La vista sul bellissimo Lago di Lugano** impreziosisce l'immobile, di architettura elegante e moderna, progettato con materiali di alto standing. L'uso di materiali all'avanguardia quali: sonde geotermiche, impianto fotovoltaico, climatizzazione, infissi ad alta performance termica, garantiranno una costruzione "Green". Al piano rialzato gli appartamenti dispongono anche di **giardini privati**, mentre al piano attico di **roof-top**. Nella zona interessata è in corso un ampio progetto di riqualificazione dell'area con la realizzazione di uno dei parchi pubblici più importanti della città di Lugano. Comprare ora in questa elegante residenza, con la riqualifica dell'ambiente circostante in corso, farà del vostro acquisto un ottimo investimento con un futuro valore aggiunto. **Una residenza**



raffinata per persone esigenti ! Inizio lavori gennaio 2024 e fine lavori autunno 2025.
(Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2319-2,5 (P)	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Appartamento	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Lugano
CAP: 6900	Prezzo: 530,000 CHF
Totale mq: 55 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2

Caratteristiche

RASI	Bagno ospiti (wc)	Tapparelle
Bagno con vasca	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	Termopompa
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Treno
Autobus	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar / Ristoranti	Uffici Postali

