

Altro In Vendita a Faido



3603 mq | Bagni: 36 | Camere: 35 | Locali: 54

Nel comune di Faido vendiamo interessante **COMPLESSO IMMOBILIARE**, (famoso **Ex Hotel a 5 stelle**), situato in posizione centrale, su un terreno di 3'831 mq, vicino alla stazione ferroviaria che collega il Canton Ticino con Zurigo, Milano e le più importanti stazioni turistiche e sciistiche della Confederazione. A ca. 20 minuti d'auto si raggiungono comprensori sciistici di Airolo e di Carì. Lo svincolo autostradale nord-sud si trova a soli ca. 3 km. La proprietà è composta da 2 edifici, entrambi completamente da ristrutturare, quello principale (Hotel) e quello accessorio destinato a Dépendance per il personale, un ampio parco-giardino sul retro ed un'ampia zona posteggi. L'ex hotel, completamente da ristrutturare, è architettonicamente un affascinante edificio in stile liberty edificato nel 1904, che si presenta ancora in discreto stato di conservazione per quanto concerne la muratura portante. L'**Ex Hotel** è disposto su 6 livelli di 3'000 mq, con ca. 90 locali, di cui ca. 35 camere e ca. 36 bagni. La **Dépendance** è disposta su 4 livelli di 603 mq. **Questo complesso immobiliare è molto interessante e ideale per una trasformazione in mini appartamenti di tipo alberghiero, per il turismo estivo di montagna e invernale-sportivo (vedi stazioni di sci di Carì e Airolo e la pista di hockey dell'Ambri-Piotta), vista la forte carenza di strutture di questo tipo nella**



valle (!), come pure per una struttura sanitaria combinata con casa anziani, vista il costante "invecchiamento" della popolazione. In ambi i casi vi è la possibilità di sussidi cantonali e federali ! Da questa struttura è possibile estrapolare fino ad oltre 120 camere !
Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch.

Informazioni immobile

Codice: D2316-P

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Altro

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Faido

CAP: 6760

Prezzo: 2,000,000 CHF

Totale mq: 3603 mq

Camere: 35

Bagni: 36

Locali: 54

Caratteristiche

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche



