

Appartamento In Vendita a Bissone



160 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

A Bissone vendiamo **APPARTAMENTO** signorile con **VISTA LAGO** di **3,5 locali e 140 mq abitabili + 15 mq di balcone**, in una residenza di alto standing rivolta verso il lago, con 5 appartamenti a gradoni. La zona è residenziale, tranquilla e soleggiata, in posizione privilegiata. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. In pochi minuti d'auto si raggiunge l'accesso autostradale, il nucleo storico del paese dove vi sono bar/ristoranti, banca, supermercato, farmacia, lido comunale ecc. La città di Lugano si trova a soli 10 minuti d'auto. La residenza è rivestita in pietra e rifinita internamente con legno pregiato e stucco veneziano. L'atrio principale con lift si raggiunge tramite scale esterne dal piazzale a livello strada, dove si trovano anche i posteggi ed i box auto. L'appartamento viene venduto arredato allo stato attuale ed è così composto: Atrio ingresso generoso con guardaroba incorporato, corridoio con armadiature a muro, soggiorno pranzo con uscita sul balcone con splendida vista lago e tende da sole, cucina separata con penisola, camera padronale con armadi incorporati ed uscita sulle scale che portano al giardino e al lago, bagno en suite composto da vasca idromassaggio, doccia, doppio lavabo, camera doppia con armadi su misura e balcone, bagno con doccia, locale lavanderia/ripostiglio. Attraverso un breve tratto del giardino condominiale si



raggiunge il **lago con pontile** per fare il bagno ed una **zona giardino prendisole**. Finiture di standing superiore, impianto d'allarme, domotica, climatizzazione, riscaldamento con serpentine a pavimento. Completano la proprietà un garage ed un posteggio scoperto. Una residenza pregiata fronte lago per persone esigenti! Deutsch/english: www.mpp.ch.

Informazioni immobile

Codice: D2313-3

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bissone

CAP: 6818

Prezzo: 1,990,000 CHF

Totale mq: 160 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Aria Condizionata

Vasca idromassaggio

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Tende da sole

Armadi a muro

Luci spot

Domotica

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



