

Attico In Vendita a Savosa



182 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

A Savosa, in una interessante zona residenziale tranquilla e soleggiata vicina a Lugano e particolarmente comoda per tutti i servizi, vendiamo **ATTICO duplex** di **5,5 locali** e ca. **182 mq commerciali (lordi)**, di cui ca. **156 mq abitabili**, ca. **60 mq di terrazza** e ca. **11 mq di portico**, dislocato al primo e secondo piano di una casa bifamiliare. Questa abitazione che ha veramente un **ottimo rapporto prezzo/immobile !** è acquistabile sia come **RESIDENZA SECONDARIA** che **PRIMARIA**. A due passi si trovano supermercati, farmacia, medici, banca, il noto complesso sportivo con lido-piscina Val Gersa, scuole, mezzi pubblici, l'accesso autostradale ed altre infrastrutture. Una posizione ideale e comoda per avere tutto a portata di mano ma in un contesto tranquillo. L'appartamento è così ripartito: **Piano rialzato (+1)**: portico d'entrata, ingresso con atrio-guardaroba-sottoscala, scale per il 1° piano. **Primo piano (+2)**: ampio atrio ingresso, angolo guardaroba-studio, ampio soggiorno pranzo con camino ed accesso alla grande terrazza rivolta a sud con pergola e tenda da sole elettrica, cucina separata con uscita sul portico e la terrazza, 2 camere da letto, bagno (doccia, wc, lavabo, ventilazione automatica e lavatrice-asciugatrice), comoda scala a chiocciola per il **Piano mansarda (+3)**, composto da: spazioso salotto o studio, camera matrimoniale



con bagno (vasca, wc, lavabo, finestra) e ripostiglio. La casa è stata costruita nel 1955 e ristrutturata completamente nel 1975. L'attico, in discreto stato e attualmente abitato, necessita di eventuali lavori di rimodernamento per portarlo agli standard attuali (esiste un preventivo di massima). **Piano seminterrato (0)**: spaziosa cantina privata. Locale tank (nafta) e locale riscaldamento (termosifoni) con **nuova moderna caldaia** a basso consumo e **nuovo boiler**, ambedue di fine 2022. **NON inclusi nel prezzo indicato: 1 Box auto grande per Chf 30'000.- ed 1 Box auto medio per Chf 20'000.-.** Inoltre 2 comodi posteggi davanti ai box. Totale **spese condominiali** (incluso riscaldamento, ecc.): **CHF 400.-/mese** ca.
Deutsch/english: www.mpp.ch .

Informazioni immobile

Codice: D2312-A6	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Attico	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Savosa
CAP: 6942	Prezzo: 780,000 CHF
Totale mq: 182 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Tende da sole
Soppalco	Pergola	Armadi a muro
RESIDENZA SECONDARIA	Piazzale auto	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Deposito / Ripostiglio	Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Autobus	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



