

Appartamento In Vendita a Bellinzona



80 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Nel comune di Bellinzona, località di Pianezzo, in zona collinare molto tranquilla e verdeggiante, lontana dal traffico cittadino ma comoda per raggiungere tutti i servizi in pochi minuti, proponiamo in vendita **NUOVO moderno Appartamento di 2.5 locali** con ingresso indipendente.

La superficie abitabile commerciale é di ca. **80 mq**, di cui: Atrio d'ingresso-scale ca. 10 mq + Appartamento ca. 55 mq abitabili + 2 terrazze di ca. 15 mq ognuna (tot. ca. 30 mq), con vista aperta sul verde. L'abitazione è così composta: **Piano superiore/ingresso:** ampio atrio ideale come guardaroba collegato a spaziosa terrazza, scale che portano al piano inferiore; **Piano inferiore:** soggiorno con moderna cucina a vista angolare collegato ad ampia terrazza coperta, camera da letto, bagno con doccia e bidet, comodo locale ripostiglio-lavanderia privato con predisposizione per lavatrice □ asciugatrice. Rifiniture moderne di prima qualità, riscaldamento a termopompa distribuito tramite serpentine a pavimento con termostato in ogni locale, tapparelle elettriche, videocitofono. L'appartamento dispone di **1 comodo posto auto esterno privato** davanti l'ingresso. Moderna palazzina di sole 5 unità. Attualmente l'appartamento è affittato. (Deutsch/English:



immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2303-2

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6582

Prezzo: 445,000 CHF

Totale mq: 80 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

RASI

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Parchi Giochi

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



