

Appartamento Con Giardino In Vendita a Collina D'oro



184 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A Montagnola-Arasio (**Collina d'Oro**), con splendida **VISTA LAGO** vendiamo **NUOVO e pregiato APPARTAMENTO di 4,5 locali con giardino in pronta consegna**, in una zona esclusiva molto tranquilla e soleggiata affacciata sul lago di Lugano golfo di Agno. La residenza è composta di 2 palazzine con 20 unità totali. Nelle vicinanze si trova la Scuola Americana ed il Franklin College. La superficie dell'abitazione è di mq 143.10 + 83 mq di terrazza + giardino. Gli spazi sono così suddivisi: atrio ingresso con zona guardaroba, ampio e luminoso salone con cucina a vista con isola, disimpegno, servizio ospiti con zona per lavatrice-asciugatrice, 2 camere, bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno padronale. Da tutti gli ambienti si accede all'ampia terrazza coperta e al giardino con vista lago. Finiture curate e di pregio: serramenti in alluminio con tripli vetri, oscuranti e tende da sole elettrici, riscaldamento e raffrescamento con serpentine a pavimento tramite termopompa geotermica, predisposizione per clima. Una cantina privata inclusa nel prezzo, 2 posteggi in autorimessa a Chf 60'000.- cadauno non inclusi. **Nota: le foto interne sono di un**



appartamento campione finito. Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: D2267-B4

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Collina d'Oro

CAP: 6926

Prezzo: 1,850,000 CHF

Totale mq: 184 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet	RASI	Bagno ospiti (wc)
Tapparelle	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia	Altezza locali	

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Uffici Comunali		



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



