

Appartamento Con Giardino In Vendita a Collina D'oro



184 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A Montagnola-Arasio (**Collina d'Oro**), con splendida **VISTA LAGO** vendiamo **NUOVO e pregiato APPARTAMENTO di 4,5 locali con giardino in pronta consegna**, in una zona esclusiva molto tranquilla e soleggiata affacciata sul lago di Lugano golfo di Agno. La residenza è composta di 2 palazzine con 20 unità totali. Nelle vicinanze si trova la Scuola Americana ed il Franklin College. La superficie dell'abitazione è di mq 143.10 + 83 mq di terrazza + giardino. Gli spazi sono così suddivisi: atrio ingresso con zona guardaroba, ampio e luminoso salone con cucina a vista con isola, disimpegno, servizio ospiti con zona per lavatrice-asciugatrice, 2 camere, bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno padronale. Da tutti gli ambienti si accede all'ampia terrazza coperta e al giardino con vista lago. Finiture curate e di pregio: serramenti in alluminio con tripli vetri, oscuranti e tende da sole elettrici, riscaldamento e raffrescamento con serpentine a pavimento tramite termopompa geotermica, predisposizione per clima. Una cantina privata inclusa nel prezzo, 2 posteggi in autorimessa a Chf 60'000.- cadauno non inclusi. **Nota: le foto interne sono di un**



appartamento campione finito. Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: D2267-B4 (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Collina d'Oro

CAP: 6926

Prezzo: 1,850,000 CHF

Totale mq: 184 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

| | | |
|------------|-------------------|--------------------|
| Parquet | RASI | Bagno ospiti (wc) |
| Tapparelle | Piastrelle / Grès | Bagno con vasca |
| Bidet | Bagno con doccia | RESIDENZA PRIMARIA |
| Lavanderia | Altezza locali | |

Nelle vicinanze

| | | |
|------------------------|------------------|-----------------|
| Centri Benessere (SPA) | Campi da Calcio | Centri Sportivi |
| Campi da Tennis | Parchi Giochi | Scuola Infanzia |
| Scuole Elementari | Bar / Ristoranti | Uffici Postali |
| Uffici Comunali | | |



