MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Casa In Vendita a Bellinzona

127 mq | Bagni: 3 | Camere: 2 | Locali: 3

Nella frazione di **Gnosca** (Comune **Bellinzona**), vendiamo **NUOVA CASA** contigua di **3,5 locali** e **127 mq SUL,** con bel **GIARDINO** piano, **pronta per essere abitata !** Acquistabile anche come **RESIDENZA SECONDARIA** o in caso di **RESIDENZA PRIMARIA** anche con l'interessante sistema **RENT TO BUY** tramite società specializzata con un **acconto** di solo **5 %** ca. **!** L'abitazione è situata ai bordi dell'affascinante nucleo del borgo, in posizione molto tranquilla e soleggiata, a soli 10 minuti da Bellinzona e a pochi minuti dall'accesso autostradale di Bellinzona Nord. Il paese è contornato dal verde della natura e dalle montagne, per godere appieno della tranquillità lontano dal centro cittadino di Bellinzona, ma che resta al contempo facilmente raggiungibile. La casa si sviluppa su 3 livelli così ripartiti: **Piano Terreno:** entrata, cucina abitabile-pranzo ed uscita sul giardino privato con predisposizione per costruire un wintergarden, disimpegno-scale, servizio ospiti con angolo per lavatrice/asciugatrice. **1° Piano:** disimpegno, soggiorno-salotto (evt. camera), bagno. **2° Piano:** ampia camera padronale con locale guardaroba e bagno. Riscaldamento e produzione acqua calda tramite bruciatore a pellet. **2 posti auto** esterni completano la proprietà.
Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch.

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Informazioni immobile

Codice: D2247 (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6525

Prezzo: 790,000 CHF

Totale mq: 127 mq

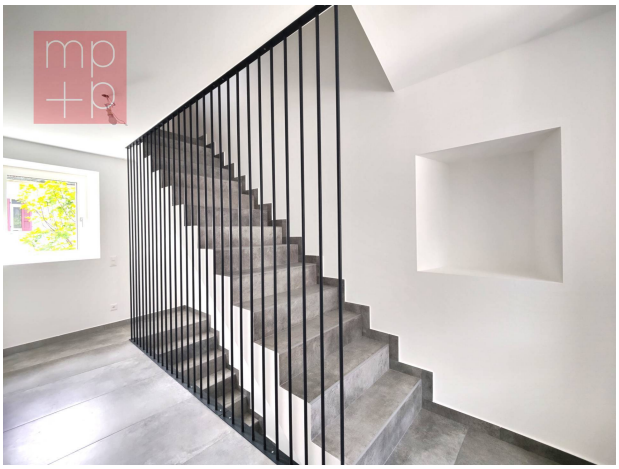
Camere: 2

Bagni: 3

Locali: 3

Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)	Tapparelle	Bagno con vasca
RESIDENZA SECONDARIA	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Altezza locali		

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Piste Ciclabili	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti