

## Terreni In Vendita a Lugano



**1875 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0**

A **Carona**, quartiere di **Lugano**, pittoresco villaggio situato ai piedi del Monte San Salvatore, vendiamo **ESCLUSIVO TERRENO EDIFICABILE** di **1875 mq** con **VISTA LAGO** ed edificabile sia come **RESIDENZA PRIMARIA** che come **RESIDENZA SECONDARIA**, situato in una zona residenziale pregiata molto tranquilla, verdeggiante e soleggiata, a circa 10 minuti d'auto/bus da Paradiso e circa 15 minuti da Lugano-Centro. Carona è conosciuta anche per il suo meraviglioso Parco San Grato e per la piscina comunale situata in mezzo al verde.

Il terreno è quasi completamente pianeggiante e ideale per la costruzione di una villa signorile come pure un paio di case o degli appartamenti di alto standing.

**Il terreno R2 (2 piani) ha l'indice di occupazione del 30 % e l'indice di sfruttamento del 40 % ma la SUL (superficie utile lorda abitabile) é di ben 830 mq** (siccome sono stati ufficialmente travasati degli indici da un'altra proprietà) !

Un bellissimo terreno esclusivo in posizione pregiata !

(Deutsch/English: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch)).



## Informazioni immobile

**Codice:** D2242-T

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Terreni

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6914

**Prezzo:** 2,500,000 CHF

**Totale mq:** 1875 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

## Caratteristiche

Lotto Frazionabile

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Indici edificabilità

Residenza Secondaria

Fognature

Residenza Primaria

Vista Lago

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



