

Terreni In Vendita a Lugano



1875 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A **Carona**, quartiere di **Lugano**, pittoresco villaggio situato ai piedi del Monte San Salvatore, vendiamo **ESCLUSIVO TERRENO EDIFICABILE** di **1875 mq** con **VISTA LAGO** ed edificabile sia come RESIDENZA PRIMARIA che come **RESIDENZA SECONDARIA**, situato in una zona residenziale pregiata molto tranquilla, verdeggiante e soleggiata, a circa 10 minuti d'auto/bus da Paradiso e circa 15 minuti da Lugano-Centro. Carona è conosciuta anche per il suo meraviglioso Parco San Grato e per la piscina comunale situata in mezzo al verde.

Il terreno è quasi completamente pianeggiante e ideale per la costruzione di una villa signorile come pure un paio di case o degli appartamenti di alto standing.

Il terreno R2 (2 piani) ha l'indice di occupazione del 30 % e l'indice di sfruttamento del 40 % ma la SUL (superficie utile lorda abitabile) é di ben 830 mq (siccome sono stati ufficialmente travasati degli indici da un'altra proprietà) !

Un bellissimo terreno esclusivo in posizione pregiata !

(Deutsch/English: www.mpp.ch).



Informazioni immobile

Codice: D2242-T (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6914

Prezzo: 2,500,000 CHF

Totale mq: 1875 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Lotto Frazionabile

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Indici edificabilità

Residenza Secondaria

Fognature

Residenza Primaria

Vista Lago

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



