

Villa In Vendita a Collina D'oro



245 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 5

Proponiamo in vendita un'incantevole **NUOVA VILLA (B2) di 5,5 locali allo stato grezzo**, nella splendida Collina d'Oro ad Agra, facente parte di un gruppo di 9 ville di alto standing. La zona è pregiata, si è infatti circondati dal verde e si può godere della tranquillità e privacy di una località esclusiva ed al contempo essere a pochi minuti di bus o auto dalla città di Lugano e dal centro commerciale di Lugano-Grancia. Le ville, costruite con materiali di alta qualità e completamente indipendenti, sono situate in posizione dominante, con una stupenda vista panoramica sulle colline circostanti ed in parte sul lago di Lugano. Le abitazioni sono tutte dotate di giardino privato e ampie terrazze ed essendo allo stato grezzo l'acquirente ha ancora la possibilità di scegliere le finiture (cucina, bagni, porte e pavimenti). La superficie commerciale è di ca. 245 mq e si sviluppa su 3 piani: **LIVELLO 3 - Piano NOTTE:** atrio d'ingresso, spaziosa camera con bagno privato, camera padronale con locale guardaroba e bagno privato. **LIVELLO 2 - Piano GIORNO:** ampio soggiorno e zona pranzo con ampie vetrate e cucina a vista semi-appartata, accesso alla terrazza e al giardino, 1 WC ospiti. **LIVELLO 1 - Piano GIARDINO:** deposito-cantina, lavanderia e caldaia, ampio locale divisibile in 2 camere, bagno, accesso al giardino. **Completano la proprietà 2 posti auto interni a chf 50'000.-**



cadauno, non inclusi nel prezzo. Finiture personalizzabili. Riscaldamento autonomo gas-serpentine. Vetri tripli. Tapparelle elettriche. **Moltiplicatore d'imposta molto vantaggioso al 60 %.** (Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2238-B2

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Collina d'Oro

CAP: 6927

Prezzo: 1,720,000 CHF

Totale mq: 245 mq

Camere: 4

Bagni: 4

Locali: 5

Caratteristiche

Locale hobby

Via cavo

Aria Condizionata

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Locale disponibile

Posteggi ospiti

Luci spot

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



