

Villa In Vendita a Collina D'oro



260 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 6

Proponiamo in vendita un'incantevole **NUOVA VILLA (A3) di 6,5 locali allo stato grezzo**, nella splendida Collina d'Oro ad Agra, facente parte di un gruppo di 9 ville di alto standing. La zona è pregiata, si è infatti circondati dal verde e si può godere della tranquillità e privacy di una località esclusiva ed al contempo essere a pochi minuti di bus o auto dalla città di Lugano e dal centro commerciale di Lugano-Grancia. Le ville, costruite con materiali di alta qualità e completamente indipendenti, sono situate in posizione dominante, con una stupenda vista panoramica sulle colline circostanti ed in parte sul lago di Lugano. Le abitazioni sono tutte dotate di giardino privato e ampie terrazze ed essendo allo stato grezzo l'acquirente ha ancora la possibilità di scegliere le finiture (cucina, bagni, porte e pavimenti). La superficie commerciale è di ca. 260 mq e si sviluppa su 3 piani: **LIVELLO 3 - Piano NOTTE:** atrio d'ingresso e corridoio, 2 camere da letto, bagno con doccia, ampia camera matrimoniale con locale guardaroba e bagno padronale. **LIVELLO 2 - Piano GIORNO:** corridoio, WC ospiti, 1 studio □ camera, ampio soggiorno con cucina a vista e grandi vetrate, accesso alla terrazza e al giardino. **LIVELLO 1 - Piano AUTORIMESSA:** atrio d'ingresso con spazio disponibile utilizzabile a piacimento, doccia-wc, locale hobby, lavanderia e caldaia, accesso all'autorimessa. **Completano la proprietà 2 posti auto interni a chf 50'000.- cadauno, non inclusi nel prezzo.** Finiture personalizzabili. Riscaldamento autonomo gas-serpentine. Vetri tripli. Tapparelle elettriche. **Moltiplicatore d'imposta molto vantaggioso al 60 %.** (Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile



Codice: D2238-A3

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Collina d'Oro

CAP: 6927

Prezzo: 1,720,000 CHF

Totale mq: 260 mq

Camere: 4

Bagni: 4

Locali: 6

Caratteristiche

Locale hobby	Via cavo	Aria Condizionata
Parquet	Bagno ospiti (wc)	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Portico / Loggia
Locale disponibile	Posteggi ospiti	Luci spot
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Altezza locali		

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Parchi Giochi
Autobus	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



