

Casa In Vendita a Bioggio



220 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 6

A **5 minuti** dal comune di **Bioggio**, nella frazione di **Gaggio**, con **vantaggioso moltiplicatore d'imposta al 65 %**, vendiamo **storica ed affascinante CASA TICINESE di 6,5 locali e ca. 160 mq** netti abitabili, **da ristrutturare**, sia come **RESIDENZA PRIMARIA** che **SECONDARIA** ! La casa si affaccia sulla piazzetta centrale del nucleo, in una zona molto tranquilla, a due passi dalla fermata dell'auto-postale che porta verso Lugano ed ai numerosi posteggi pubblici. Nel comune di Bioggio, si trovano tutti i principali servizi e le infrastrutture, come pure il trenino per Lugano-Ponte Tresa. Questa solida casa è stata costruita agli inizi del '900 ed è disposta su 3 livelli oltre al piano cantina. La casa dispone di **1 posteggio esterno privato per Chf 20'000.-**. Un giardino separato completa questa interessante proprietà. **Chiama per fissare un appuntamento per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2235

Contratto: IN VENDITA



Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bioggio

CAP: 6992

Prezzo: 495,000 CHF

Totale mq: 220 mq

Camere: 3

Bagni: 1

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Persiane

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



