

Casa In Vendita a Bedigliora



250 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

A Bedigliora, nella frazione di Beride, Medio Malcantone, vendiamo **spaziosa CASA contigua di 6,5 locali**, con bel giardino piano e con **vista panoramica** sul monte Lema e fino al Monte Rosa. **Interessante tasso ipotecario dell'ipoteca esistente alla quale poter subentrare !** L'abitazione fa parte di un gruppo di 5 case, servite da un viale privato, situate sulla collinetta interna alla strada principale che porta a Bedigliora. La zona è molto tranquilla e soleggiata. La casa ha una superficie totale di ca. **250 mq lordi**, di cui ca. **170 mq netti abitabili** ed è distribuita su piani leggermente sfalsati (mezzanini) da un lato all'altro della scala centrale. **Piano terreno:** Portico con atrio d'entrata, ampia sala da pranzo con cucina a vista, vano scale, soggiorno con bel camino ed uscita sulla terrazza semi coperta, con tenda da sole, vista panoramica e grill. Dal soggiorno si scende al locale tecnico ed alla grande cantina in sasso e ghiaia. **1° piano:** atrio, da un lato ampia camera con balcone, tenda da sole e vista panoramica, wc ospiti, mentre dall'altro lato, 2 camere con ampia terrazza rivolta verso il giardino, bagno con doccia-wc (nuovo). **2° piano:** ampia camera mansardata con sauna e soppalco, solaio, piccolo locale lavanderia con lava-asciuga e lavandino. La casa dispone di un posteggio esterno all'inizio del viale privato e, di fronte all'abitazione, di un box per



moto/scooter o al massimo per una piccola auto (smart) ed un bel giardino di ca. 210 mq su due livelli con piante e fiori ornamentali, una casetta in legno ed una tettoia. Riscaldamento con termopompa (nuova nel 2014) e serpentine a pavimento, pannelli solari per acqua calda, che aiutano a mantenere basse le **spese**, ca. **Chf 140.-/mese**, impianto satellitare. **Terreno di 390 mq**, di cui **oltre 200 mq di giardino**. Un'abitazione con spazi generosi ideale per una famiglia numerosa ! **Possibile acquisto con formula RENT TO BUY tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.**
Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: D2228	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Bedigliora
CAP: 6981	Prezzo: 695,000 CHF
Totale mq: 250 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Persiane	Piastrelle / Grès	Pannelli solari (acqua calda)
Tende da sole	Soppalco	Grill / Barbecue
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia
Altezza locali		

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti



