

## Appartamento In Vendita a Bissone



**197 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5**

A Bissone, sulla sponda orientale del Lago di Lugano vicino al confine di Campione d'Italia, **APPARTAMENTO di 5,5 locali** in una **NUOVA RESIDENZA di altissimo standing direttamente in riva al LAGO**, con vista mozzafiato, dal design moderno e razionale, composta da 14 appartamenti da 2,5 a 5,5 locali. La posizione strategica permette di coniugare massima tranquillità, contatto diretto con il lago ed inserimento nel verde con tutti i servizi in prossimità del paese di Bissone e della vicina città di Lugano, come pure l'accesso autostradale. Ogni appartamento si affaccia sul lago grazie ad ampie finestre e grandi terrazze coperte o porticati con giardino. Il rapporto con il lago è diretto e valorizzato da una grande piscina a sfioro con prendisole panoramico, una zona open living ed una spiaggia con attracco. Il progetto prevede anche la realizzazione di una lussuosa autorimessa interrata con lift-auto. Ogni residenza è dotata di ampio soggiorno vista lago che si estende oltre il limite delle maxi vetrate scorrevoli in un grande balcone o portico coperto. La cucina aperta con penisola snack ed elettrodomestici all'avanguardia, completa la zona giorno caratterizzata da una magnifica esposizione da cui godere di indimenticabili tramonti sul lago e la città di Lugano. Le spaziose camere da letto master con bagno privato e guardaroba o singole con armadi a muro, garantiscono quiete e privacy per il miglior riposo. Spaziosi bagni elegantemente rifiniti e personalizzabili. Esclusivi servizi quali: spiaggia privata e giardino al lago con attracco e darsena, piscina a sfioro infinity direttamente affacciata sul lago, area svago attrezzata, zona open living con



pergola e arredo per pranzi e cene all'aperto in un contesto paesaggistico unico. **1 Posto auto interno singolo a Chf 75'000.- ed 1 doppio a Chf 110'000.- non inclusi nel prezzo.** Una residenza per un'alta qualità di vita ! **Moltiplicatore d'imposta al 69 % !** Per listino prezzi e superfici richiedeteci la documentazione completa !

### Informazioni immobile

**Codice:** D2224-5,5

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Bissone

**CAP:** 6818

**Prezzo:** 2,850,000 CHF

**Totale mq:** 197 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 5

### Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

### Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



