

Appartamento In Vendita a Lugano



126 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

A **Lugano** nel quartiere di **Loreto** vendiamo **APPARTAMENTO 4,5 loc.** e di ca. **126 mq** commerciali SUL (Appartamento di ca. 119 mq + 50% del Balcone di ca. 14 mq) , situato al 1° piano di uno stabile di 5 piani con 28 unità abitative. Attualmente l'abitazione è suddivisa come **3,5 loc.** ma è anche ideale per essere trasformata facilmente in un **4,5 loc.** Acquistabile sia come **RESIDENZA SECONDARIA** che come **PRIMARIA**. La zona è residenziale, tranquilla e soleggiata, comoda per raggiungere a piedi il centro città e il lago oppure con l'autobus cittadino, la cui fermata si trova a poche centinaia di metri, Comodo e vicino anche l'accesso autostradale di Lugano sud. Lo stabile è stato costruito come hotel intorno al 1980, trasformato in appartamenti nel 1990, ristrutturato completamente inizio anni 2000 e rinnovato parzialmente tra il 2014 ed il 2015. Questa interessante abitazione è così composta: Ampio atrio d'ingresso con armadi a muro, doccia-wc, soggiorno-pranzo climatizzato con uscita sull'ampio balcone coperto con vista aperta, cucina separata semi-abitabile con angolo lavatrice ed uscita sul balcone, camera matrimoniale e camera ragazzi, ambedue con uscita sul balcone, bagno con vasca e bidet. Una **cantina privata (n°8)** e lavanderia condominiale. **2 POSTEGGI in autorimessa (AA+AB) per Chf 50'000.-/cadauno non inclusi nel prezzo**



indicato. Bello ed ampio giardino condominiale.

Informazioni immobile

Codice: D2209-8

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6900

Prezzo: 875,000 CHF

Totale mq: 126 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Aria Condizionata

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Armadi a muro

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia



